

#176596

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 125 m²

150.000 EUR klasická

Lúčnica nad Žitavou, okr: Nitra
ulica: Lúčnica nad Žitavou

Ponúkam na predaj 4i rodinný dom v Lúčnici nad Žitavou, 5km od Vrábľ, pozemok 3086m²



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 4i rodinný dom v Lúčnici nad Žitavou, 5km od Vrábľa, pozemok 3086m²

Ponúkam na predaj veľký rodinný dom so štyrmi izbami, kuchyňa s komorou, kúpeľňa a WC. Dom je v zachovalom stave postavený v 90tych rokoch, s pôvodnou strechou z eternitu, pôvodné okná.

Výhody domu:

- + Veľký rodinný dom pozostáva z priestrannej obývačky s krbom a loggiou, kuchyne s komorou, 3x izba, WC, kúpeľňa, vstup do suterénu.
- + Garáž
- + Suterén s priestorom na dielnu
- + Ústredné kúrenie cez radiátory plynovým kotlom a elektrický bojler.
- + Krb, ktorým viete vykúriť celý dom
- + Dom je v zachovanom stave
- + Dom je zateplený polystyrénom
- + Odpad je riešený do veľkej žumpy
- + Rovinatý ideálny pozemok, 3086m², dosť široký aj na vybudovanie ďalších domov.
- + Atraktívna cena nehnuteľnosti 150 000 eur
- + Blízko obchod jednoty, úrad a škôlka.

Dom je napojený na studňovú vodu, elektrinu, plyn. Obecná voda a kanalizácia sa nachádza cez cestu.

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Dom sa nachádza v obci Lúčnica nad Žitavou, s dostupnosťou do Vrábľa (5km), Nitra 24km, Nové Zámky 32km, Levice 28km, Zlaté Moravce 23km

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 125

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 3086

Zastavaná plocha m²: 144

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Žumpa | Studňa

Kúrenie: Plynové | Na tuhé palivo

Počet podzemných podlaží: 1