

#276601

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 109 m²

240.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Veľkomoravská



Zariadený 3-i byt 109 m2, 2 parkovacie miesta, Veľkomoravská ul.



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO

Ponúkame Vám na predaj zariadený 3 izbový nadštandardný veľkometrážny byt v lokalite Trenčín - Zámotie s dvomi parkovacími miestami.

Už zajtra môžete bývať v modernom byte s príjemnou atmosférou a vkusným zariadením. Byt s výškou stropu 3,1 m sa predáva so zariadením. K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta v uzatvorenom dvore prístupné cez rampu. Byt sa nachádza v kvalitnom tehlovom bytovom dome s hrúbkou muriva 60 cm. Byt sa nachádza na 2 nadzemnom podlaží. Byt má obývaciu izbu s otvoreným barom a kuchyňou, kúpeľňu, WC, spálňu so vstavanými skriňami. Na chodbe sa nachádza rovnako na mieru robená zostava a vstavané skrine.

Okná sú plastové, podlahy sú plávajúce, dlažba v kúpeľni WC a na chodbe.

Vybavenie kúpeľne: murovaná, obklady, 2x umývadlo, kúpeľňový nábytok, vaňa so sklenenou zástenou, automatická práčka.

Vybavenie toalety: WC geberit so vstavaným odvetrávaním s uhlíkovým filtrom na odstránenie pachov.

V obývacej izbe: kožená sedacia súprava, nábytková zostava, drevený (moderný a masívny) jedálenský stôl, konferenčný stolík. Klimatizácia LG Art Cool (invertorová - v zime možnosť kúrenia, iónizátor, plazma filter), vnútorné žalúzie, závesy. Z obývačky vstup na slnečný balkón s markízou.

V chodbe: na mieru robená vešiaková zostava, úložný priestor, vstavaná trojitá skriňa - roldor, vstavaná dvojité skriňa.

Vybavenie kuchyne: rohová kuchynská linka, sklokeramická varná doska, digestor, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra.

Vybavenie spálne: vstavaná trojitá skriňa - roldor, vonkajšie elektrické rolety, vnútorné žalúzie

Vybavenie detskej izby: vstavaný trojitá skriňa - roldor, vonkajšie elektrické rolety, vnútorné žalúzie.

Stav objektu: bytovka po kompletnej generálnej rekonštrukcii v roku 2005.

Konštrukcia objektu: tehlová, zateplená fasáda, elektrovrátnik, hliníkové vstupné dvere s elektromagnetmi.

Kúrenie: centrálné kúrenie. Na chodbe podlahové elektrické kúrenie - v prípade kúrenia mimo vykurovacej sezóny. V obývačke možnosť kúrenia klimatizáciou - mimo vykurovacej sezóny.

Zabezpečenie: nové bezpečnostné dvere (12/2019), bezpečnostná trieda 3+. Alarm s pohybovými snímačmi v celom byte - ovládanie cez 7 palcový display

Výhody: priestranný, slnečný, tiché prostredie, škola, zastávka autobusu, potraviny, kaderníctvo, kompletná občianska vybavenosť. Vzdialenosť do centra mesta 10 min peši, respektíve 2 minúty autom.

Mesačné náklady: 307,-€ nájomné (voda, fond opráv, kúrenie...) a 50,-€ elektrika. 7,- € náklady na údržbu parkoviska a zelene.

Cena bytu zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, úhradu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Možnosť financovania kúpy hypotekárnym úverom, vybavenie ktorého Vám RK zabezpečí.

Obhliadku bytu si dohodnite na tel.č. 0903 058 826

Podlahová plocha m²:109

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:307

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii