

**#276603**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 46 m<sup>2</sup>**

**550 EUR**

**mesiac + Energie**

**Nitra, okr: Nitra**  
**ulica: Priehradná**



**Komfortné a štýlové bývanie !! NA PRENÁJOM vkusný 2-izbový byt v Nitre !!**

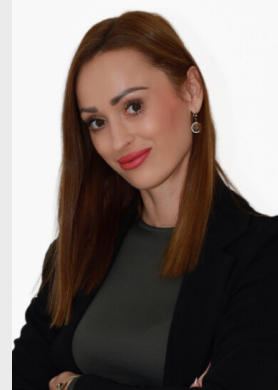


Váš osobný maklér:

**Erika**  
**Holková**

**0915 114 635**

[erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám tento štýlový 2-izbový byt na Priehradnej ulici v Nitre, ktorý vás očarí svojou atmosférou, moderným prevedením a skvelou lokalitou.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite plnej zelene, len pár minút od obľúbeného parku Sihoť – ideálneho miesta na prechádzky, šport, beh či oddych po práci. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, potraviny, služby, školy aj zastávky MHD, pričom do centra mesta sa dostanete rýchlo a pohodlne. Je to lokalita, kde máte všetko poruke, no zároveň si užívate pokoj a súkromie.

Byt je svetlý, priestranný a vkusne zariadený.

Dispozícia ponúka veľkú vstupnú chodbu s dostatkom úložného priestoru, útulnú spálňu s výstupom na balkón, modernú obývaciu izbu prepojenú s kuchynou na mieru, kúpeľňu s toaletou.

Prenajíma sa kompletne zariadený, takže stačí prísť s kufrom a bývať.

Ak hľadáte komfort, štýl a príjemnú atmosféru v prémiovej lokalite, tento byt je presne pre vás.

Mesačný nájom je 550 € + energie.

Pri podpise zmluvy sa hradí depozit vo výške jedného nájomu.

Byt je ihneď voľný.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915114635, alebo e-mailom

erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:46

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:550

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná

rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):