

#176604

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 116 m²

239.000 EUR klasická

Veľká Paka, okr: Dunajská Streda
ulica: Čukárska Paka

Predaj novovstavby v obci Malá Paka.



Váš osobný maklér:

Juraj
Tóth

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj pekný 4-izbový rodinný dom so záhradou, terasou a parkovaním pre tri autá. Dom je súčasťou radovej zástavby a nachádza sa v pokojnej časti obce Veľká Paka. Rodinný dom pozostáva z: vstupná chodba, 3 izby, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, zastrešená terasa.

Úžitková plocha: 116,77 m²

Výmera pozemku: od 150 m²

Terasa: 21,60 m² (zámková dlažba, predpríprava na osvetlenie a vodu)

Podlahy: keramická dlažba v celom dome.

Okná: izolačné trojsklá v modernom farebnom prevedení.

Podlahové vykurovanie napojené na tepelné čerpadlo.

Dom má predprípravu na alarm, optický internet.

Pozemok kompletne oplotený.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a pokojnej časti obce Veľká Paka k.ú. Čukárska Paka. Okolie ponúka bohaté možnosti cykloturistiky, rybolovu, pešej turistiky, či športového vyžitia. Výborná dostupnosť na diaľnicu R7.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0905 619 194.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 116

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 150

Zastavaná plocha m²: 150

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):