

directreal<sup>®</sup>

#476608

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad  
plocha: 367 m<sup>2</sup>

**2.764 EUR**      mesiac + DPH

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Jastrabia

Prenájom samostatne stojaceho, oploteného areálu 939m<sup>2</sup>, hala 367m<sup>2</sup>,  
kancelárie, sociálne zázemie,



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

**0905 663 676**

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom samostatne stojaceho, oploteného areálu o výmere 939m<sup>2</sup> s murovanou halou 367m<sup>2</sup>, kanceláriami skladom a sociálnym zázemím.

Lokalita: Bratislava Ružinov, Domové role, Jastrabia ulica č.3.

Dispozícia:

- prízemie: hala - výmera 367m<sup>2</sup>, kancelária, malý sklad, chodba, kotolňa, WC umývadlo - výmera 72m<sup>2</sup>
- poschodie: kancelária, kuchynka, šatňa, sprcha, WC - výmera 72m<sup>2</sup>
- pozemok okolo budovy tvoria: betónové parkovacie plochy, prístrešok, zeleň 447m<sup>2</sup>

Bližšie informácie:

- \* Jedná sa o 20 ročnú murovanú budovu so sedlovou strechou. Postavenú na oplotenom pozemku s posuvnou bránou.
- \* Výška stropu v hale je 4,5m.
- \* Vnútorne rozmery haly/ je rozdelená na dve časti: š.11,26m x d.20,5m, š11,26m x d.5,6m
- \* Z boku budovy sú dve rolovacie brány pre nakládku a vykládku tovaru, každá s rozmermi 3m x 4m.
- \* Z prednej strany budovy vstup pre zamestnancov a klientov.
- \* Na prízemí je kancelária s malým skladom, sociálne zázemie a technická miestnosť - kotolňa.
- \* Na poschodí sú dve miestnosti, kuchynka, šatňa a sociálne zázemie so sprchou.
- \* V dielni je betónová podlaha, v kancelárskej časti dlažba.
- \* Kúriť sa dá dvomi spôsobmi na elektrinu, alt. kotlom na tuhé palivo.
- \* Rezervovaná kapacita elektriny 100KW.
- \* Po celom obvode haly sú okná s izolačným dvoj-sklom. Hala je veľmi svetlá.
- \* Vlastná studňa.
- \* Septik.
- \* OLO
- \* V zadnej časti pozemku je prístrešok.
- \* Prístup asphalt a cca 1000m nespevnená cesta.
- \* Okamžite k dispozícii.

Cena prenájom: 2 764,23Eur + energie podľa skutočnej spotreby

Prevádzkové náklady: 140Eur/mesiac

V prípade bližších informácií volajte: D. Sniščáková 0905 663 676

Zariadenie:bez

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:939

Celková úžitková plocha administratívy:144

Celková úžitková plocha skladu:367

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):