

#276613

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 47 m²

139.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Partizánska



Šikovní 2-izbový byt NA PREDAJ – ideálne bývanie alebo investícia !!



Váš osobný maklér:

**Daša
Pindešová**

d.pindesova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Bývanie s výhľadom, ktorý si zamilujete – Partizánska ulica, Nitra

Ponúkame na predaj 2-izbový byt na Partizánskej ulici v Nitre, v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite na Klokočine s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, disponuje novými plastovými oknami, ktoré zabezpečujú dostatok svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Dispozične je byt riešený prakticky a vzdušne, poskytuje komfortné bývanie pre pár, jednotlivca, ale je výbornou voľbou aj ako investícia na prenájom a to najmä kvôli nízkym prevádzkovým nákladom.

▯▯ Lokalita Partizánska ulica ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta, blízkosť obchodov, škôl, MHD. Ideálne miesto pre mestský život s pocitom domova.

Hlavné výhody:

- ▯ krásny výhľad
- ▯ čiastočná rekonštrukcia
- ▯ voľný ihneď
- ▯ 6. poschodie zo siedmich
- ▯ nízke náklady na bývanie

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0944 150 381 alebo e-mailom

d.pindesova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:47

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▯ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):