

#276614

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

190.000 EUR klasická

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Rajecká

Priestranný 3-izbový byt s loggiou do tichého vnútrobloku



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa s výmerou 64 m², situovaný na 1. poschodí zo 7 poschodí bytového domu. Byt má východnú a západnú orientáciu, čo zabezpečuje prirodzené presvetlenie počas celého dňa. Loggia je orientovaná do tichého vnútrobloku. Byt je v udržiavanom pôvodnom stave, vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv, pričom ponúka dobrý základ pre rekonštrukciu bez zásadných dispozičných obmedzení. Súčasťou bytu je aj pivnica na prízemí bytového domu. Vlastníctvo je osobné bez tiarch.

POPIS BYTU

3-izbový byt má praktickú a funkčnú dispozíciu, ktorá umožňuje efektívne oddelenie jednotlivých obytných zón

- kuchyňa
- tri samostatné izby
- priestranná vstupná chodba
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC
- loggia s kuchyňou orientovaná do vnútrobloku

BYTOVÝ DOM

- 7-poschodový bytový dom
- rekonštruované spoločné priestory
- nové výťahy

LOKALITA a OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – BRATISLAVA, VRAKUŇA

Vrakuňa je stabilná mestská časť Bratislavy s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra mesta.

- MHD v pešej dostupnosti
- obchody, služby, školy a škôlky
- zdravotné strediská
- zeleň, parky a možnosti voľnočasových aktivít
- rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy

PREČO KÚPIŤ TENTO BYT

- výmera 64 m²
- východná a západná orientácia
- pôvodný stav s potenciálom rekonštrukcie
- pivnica
- vhodný na úver aj ako investícia

Podlahová plocha m²: 64

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 1/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 240

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná repasovaná

Spotrebiče: