

#276620

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 100 m²

449.900 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Magurská

Klimatizovaný 4 izbový byt 100m² s balkónom, záhradkou 101m² a veľkou garážou na Kramároch Magurskej ul v Bratislave



Váš osobný maklér:

Robert
Kubaš

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozrite si virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=myRu1C8rUsX>

Ponúkame na predaj klimatizovaný 4-izbový byt s výmerou 99,02 m², ktorý má balkón (9 m²) a záhradku (101 m²). Byt sa nachádza v 4-poschodovom bytovom dome na 1. poschodí. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchyňou, komory, jedálne so vstupom na balkón a záhradku, chodby, 3 izieb, samostatnej kúpeľne a WC. Byt prešiel pred 7 rokmi kompletnou rekonštrukciou. Má bezpečnostné dvere, plastové okná, drevenú podlahu, dlažby, vstavané skrine, kuchynskú linku so spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, chladnička). Kúrenie a teplú vodu v byte zabezpečuje plynový kotol a navyše je v byte aj podlahové elektrické kúrenie s reguláciou v každej miestnosti. V exteriéry sú rozmiestnené kamery (7 ks), byt a garáž sú samostatne zabezpečené alarmom. V byte sú 2 klimatizačné jednotky s možnosťou inštalácie tretej. K bytu patrí veľká samostatná garáž (31,02 m²) s automatickou bránou. Výhodou je umiestnenie garáže, ktoré pred ňou umožňuje parkovanie pre ďalšie 2 autá. Cena garáže je 65 000 eur. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m²: 100

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 110

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SZ

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):