

directreal[®]

#176621

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 98 m²

254.900 EUR klasická

Hrubý Šúr, okr: Senec
ulica: Hlavná

☒ Domček s atmosférou v Hrubom Šúre – kde technológie slúžia pokoju ☒



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: □ □ Dom, ktorý spomalí čas – Hrubý Šúr

Sú miesta, kde sa dýcha ľahšie.
Kde večer neprichádza únava, ale pokoj.
A presne taký je tento dom.

Nachádza sa v tichej časti Hrubého Šúru, len kúsok od Senca a približne 20 minút od Bratislavy. Dosť blízko na to, aby ste mali mesto poruke. Dosť ďaleko na to, aby ste večer počuli len vodu v potôčiku a praskanie dreva v krbe.

□ □ O dome

Rodinný dom s úžitkovou plochou 98 m² stojí na pozemku o výmere 426 m².

Dispozícia je premyslená a funkčná:

obývačka prepojená s kuchyňou

dve samostatné spálne

kúpeľňa

samostatné WC

Z obývačky aj zo spálne sa vychádza priamo do záhrady. Krb s prieduchmi a ventilátorom vyhreje celý dom vrátane kúpeľne a vytvára atmosféru, ktorú radi nazývame „večery, na ktoré sa tešíte celý deň“.

V obývačke je ambientné osvetlenie – jemné biele alebo tlmené červené podľa nálady.

□ □ Záhrada a súkromie

Pred domom sa nachádza jazierko s rybičkami a potôčikom, ktorý v lete príjemne šumí. Príroda je tu autentická – niekedy sa ukážu aj žabky. V celom areáli je jeden sused, takže súkromie je prirodzenou súčasťou bývania, nie kompromisom.

□ □ Technológie, ktoré šetria

zateplený dom

vodné podlahové kúrenie

tepelné čerpadlo Samsung (ovládanie cez mobil)

fotovoltaika 1,8 kW (6 panelov)

vlastná studňa

domová čistička odpadových vôd

automatická závlaha

jazierko s technológiou OASE

□ □ Mesačné náklady na celý dom sú približne 120 € – vrátane elektriny, vody, odpadu aj internetu.

□ □ □ Pripravený na bývanie

Dom je čerstvo vymalovaný, bez tiarch a pripravený na nového majiteľa.

Väčšina zariadenia zostáva – kuchyňa so spotrebičmi, spáľňa, kosačka, technológie a dokonca aj cca 3 m³ suchého dreva do krbu.

□ □ Lokalita

Hrubý Šúr ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – škôlku, školu, obchody, služby, pizzeriu a autobusové spojenie do Senca aj Bratislavy.

Do Senca ste autom približne za 5 minút.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha: m²: 98