

directreal®

#276623

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

500.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Kasárenská



Na predaj rodinný dom v Šamoríne.



Váš osobný maklér:

Miroslav

Nahálka

0905 270 650

m.nahalka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkané Vám jedinečnú príležitosť na kúpu nadštandardného rodinného domu v meste Šamorín (Kasárenská ul.). Jedná sa o podivničený RD s dvomi nadzemnými podlažiami o pôdorysných rozmeroch 10x12m. Stavba sa nachádza na veľkom pozemku o výmere 938m², klasifikovanom ako zastavaná plocha (248m²) a záhrada (690m²).

RD má sedlovú strechu (pálená škridla Mediterán, farba červená), plastové okná (farba biela), stropnú izoláciu o hrúbke 20cm (minerálna vlna), podlahovú izoláciu o hrúbke 10 cm (polystyrén), vnútorné vápenné omietky a fasádne silikátové omietky. Ako murovací materiál je použitá pálená tehla (hrúbka 300 mm), objekt je zateplený polystyrénom (100mm).

Ohrev vody je realizovaný vlastným plynovým kotlom so zásobníkom na teplú vodu, vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov. Dom je pripojený všetky IS : elektrina, plyn, splašková kanalizácia a verejný vodovod, ktorý možno kombinovať s vlastným zdrojom pitnej vody-narážanou studňou.

Na prízemí RD sa nachádza vstupná predsieň, centrálny denný priestor - veľká obývačka spojená s kuchyňou, jedálňou a špajzou, dve izby používané ako spalňa a hosťovská izba, veľká kúpeľňa s vaňou sprchovacím kútom, WC, umyvadlom. Podlahy na celom prízemí sú tvorené drevenými mozaikovými parketami, dlažby boli použité iba v kúpeľni, kuchyni a predsieni.

Na prvom poschodí sa nachádza galéria, dve izby v minulosti používané ako detské izby, veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a dvomi umývadlami, samostatné WC s umývadlom a šatník. Z oboch izieb sa vychádza na veľkú lóžiu so šírkou 10m, s pekným výhľadom na záhradu. Podlahy v izbách sú tvorené plávajúcimi parketami, podlahy v ostatných priestoroch sú vydláždené.

V suteréne sa nachádza technická miestnosť s narážanou studňou, ktorá je napojená na záhradnú závlahu a tiež na domový rozvod ako alternatívu k verejnému zdroju vody. Okrem toho sa v suteréne nachádzajú dve veľké miestnosti, jedna využívaná ako odkladací priestor s časťou vyčlenenou pre plynový kotol so zásobníkom na teplú vodu a druhá ako odkladací priestor bez vybetónovanej podlahy využívaný ako zeleninová a vínna pivnica.

K domu patrí veľká okrasná a užitková záhrada, oplotenie celého pozemku, v čelnej časti barierové s posuvnou bránou, chodníky a spevnené parkovacie plochy, vyložené zámkovou dlažbou.

Na pozemku sa okrem RD nachádza aj veľký prístrešok s dvomi parkovacími miestami a v zadnej časti pozemku tiež záhradný altánok. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú kvalitné, samostatné bývanie v mestskom prostredí s výborným napojením na infraštruktúru, medzimestskú autobusovú dopravu a možnosť rekreačných a športových aktivít. Okrem funkcie bývania táto nehnuteľnosť vzhľadom na jej situovanie ponúka tiež možnosť jej využitia aj ako sídla firmy, resp. kombinácie bývania a firemných priestorov.

Jedná sa o kvalitne zrealizovanú stavbu s veľkým potenciálom, ktorá ponúka jedinečnú príležitosť získať rodinný dom s plnohodnotným využitím v mestskom prostredí. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku u p. Nahálku na tel. č. : 0905/270 650.

Počet izieb: 5. izbový

Celková užitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 938

Zastavaná plocha m²: 248

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: