

directreal®

#276630

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

132.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Železničiarska

Kompletne zrekonštruovaný, moderný 3-izbový byt, dohoda možná!



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte moderné, príjemné a praktické bývanie bez nutnosti ďalších investícií? Tento kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s v tichej časti sídliska Sever môže byť presne tým miestom, kde sa budete cítiť ako doma už pri prvej návšteve. Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame moderne riešený byt s podlahovou plochou 66 m², situovaný na prízemí sedempodlažného bytového domu s výbornou orientáciou na severozápad a juhovýchod.

Byt prešiel dôslednou a kvalitnou rekonštrukciou – nové murované jadro, plastové okná, nové rozvody, elektroinštalácia, interiérové posuvné dvere, bezpečnostné vstupné dvere, klimatizácia či praktický vstavaný šatník. Stačí sa už len nasťahovať.

Dispozičné riešenie:

- Vstupná chodba so šikovne riešenou vstavanou skriňou a úložným priestorom. Priamy prístup do všetkých miestností, kúpeľne aj WC.
- Priestranná obývacía izba so zníženým sadrokartónovým stropom a osvetlením, doplnená o kvalitné posuvné dvere.
- Kuchyňa na mieru so sporákom, Priestor je rozšírený zrušením loggie na jedálenské sedenie. Súčasťou kuchyne je aj praktická špajza.
- Dve samostatné izby vhodné ako spálne alebo pracovňa.
- Kúpeľňa s vaňou a umývadlom, s možnosťou umiestnenia práčky aj sušičky.
- Samostatné WC.

Bytový dom je zateplený. Vo vchode osadené plastové okná a dvere. Nové rozvody a výťah. K bytu patria dva pivničné priestory. Pred bytovým domom je dostupné bezplatné parkovanie a za domom sa nachádza pokojná zelená plocha ideálna na oddych.

Lokalita pôsobí veľmi kľudne a príjemne, s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah: detské a športové ihriská, základná škola, škôlka, supermarket, pekáreň, nemocnica, reštaurácia, autobusová zastávka či priestor na venčenie domácich zvierat.

Byt je možné financovať aj formou hypotekárneho úveru – radi Vám zabezpečíme najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Tento byt stojí za to vidieť osobne!

Podlahová plocha m²:69

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S||JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie