

#176631

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 36 m²

73.990 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: Tekvičné pole



Zrekonštruovaná chatka s krásnou záhradou – Tekvičné pole



Váš osobný maklér:

**Attila
Bencsik**

a.bencsik@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulnú chatku po kompletnej rekonštrukcii v obľúbenej chatovej oblasti Tekvičné pole. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a vyhládavanej lokalite, ideálnej na oddych, rekreáciu aj víkendové bývanie.

Chatka je po kompletnej rekonštrukcii, zateplená a pripravená na okamžité užívanie.

Na prízemí sa nachádza denná časť s krbom, kúpeľňa spojená s WC a priamy vstup na veľkú terasu.

Na poschodí je situovaná spálňa s výstupom na priestranný balkón, ktorý ponúka príjemné miesto na rannú kávu či večerný oddych.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu 220/380 V, má vlastnú studňu a bio čističku, čo zabezpečuje komfortné a nezávislé užívanie. Súčasťou chatky je aj pivnica, vhodná na skladovanie alebo technické zázemie.

Exteriér ponúka udržiavanú záhradu, bazén a veľkú terasu, ktoré vytvárajú ideálne podmienky na relax a trávenie voľného času.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a vybavenie všetkých náležitostí na katastri.

Kúpa je bez ďalších skrytých nákladov.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto v prírode bez nutnosti ďalších investícií.

Počet izieb: 2 izbový

Celková úžitková plocha m²: 46

Plocha obytnej časti m²: 36

Výmera pozemku m²: 350

Zastavaná plocha m²: 21

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 9m x 38m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1986

Rok poslednej rekonštrukcie: 2023

Inžinierske siete: Elektrina || Čistička odpadových vôd || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb || Bazén || Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii || Kúpeľňa || WC || Fasáda || Strecha || Podlahy || Omietky || Rozvody

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):