

directreal®

#276635

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 81 m²

143.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Mierová

Priestranný, zrekonštruovaný byt na ideálnom 2 poschodí



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte nový domov plný priestoru a svetla? Tento útulný 3-izbový byt na ideálnom 2. poschodí v Galante na ulici Mierová, je presne to, čo potrebujete! S celkovou výmerou 81 m², z toho 76,30 podlahová plocha bytu, loggia 3,11 m² a pivnica 2,10 m².

V byte nájdete všetko, čo si len môžete priať - plastové okná, vnútorné a vonkajšie žalúzie, murované jadro, oddelená kúpeľňa od WC, všade vkusné interiérové dvere a bezpečnostné dvere. Nepriechodné izby, plávajúca podlaha v rovnakom dizajne, dlažba v kuchyni a na chodbe dodávajú bytu útulný vzhľad.

V byte zavedená optika. Okrem toho vám zateplená bytovka ponúka príjemné bývanie s nízkymi nákladmi na energie. Náklady na bývanie sú veľmi priaznivé - len 170 eur mesačne za správu bytu (každoročne preplatky ešte okolo 220 eur), plus električka 37 eur, plyn na varenie 8 eur.

V okolí nájdete zeleň, parkovacie miesta a dokonca aj ihrisko. Výborná poloha v blízkosti reštaurácia, škola, škôlka, nemocnica uvedené robí z tohto bytu skvelú voľbu aj pre rodinu s deťmi.

Ak uvažujete o kúpe na hypotekárny úver, radi vám pomôžeme s vybavením. Máme 18 ročné skúsenosti s vybavovaním hypotekárnych úverov, s dôverou sa aj v uvedenom môžete obrátiť na nás.

Nezmeškajte príležitosť stať sa majiteľom tohto úžasného bytu v Galante! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Vaše nové bývanie čaká na vás!

Podlahová plocha m²:81

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):