

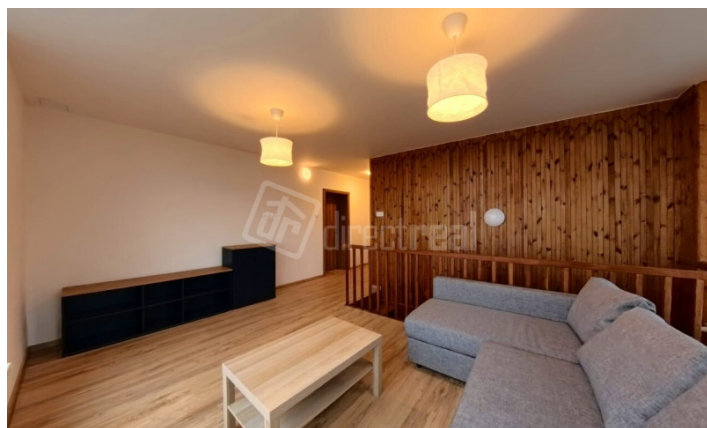
#276636
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 100 m²
1.300 EUR

mesiac + Energie

Nitra, okr: Nitra
ulica: Nálepková



Nový domov na Kalvárii – NA PRENÁJOM kompletne zrekonštruované celé 2.poschodie rodinného domu !!

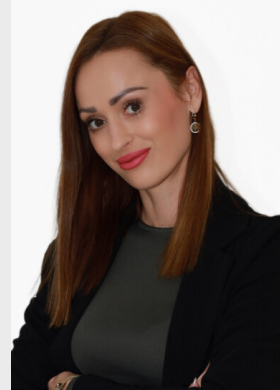


Váš osobný maklér:

Erika
Holková

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívna novinka !!

Prenájom celého 2. poschodia rodinného domu v tichej časti Nitry, ulica Nálepková, priamo pod Kalváriou, v bezprostrednej blízkosti lesa a zelene.

Ponúkame na prenájom samostatnú 3-izbovú bytovú jednotku, ktorá sa nachádza na 2. poschodí rodinného domu. Dom prešiel kompletnou, čerstvou rekonštrukciou a je pripravený pre prvého nájomníka – stačí sa len nasťahovať a bývať.

Bytová jednotka má podlahovú plochu 100 m² so súkromím vlastného poschodia.

Ponúka:

- ▣ kompletne zariadený interiér
- ▣ priestranná a svetlú obývačku s krásnymi výhľadmi na Nitru
- ▣ 2 samostatné izby (spálňa/detská/pracovňa podľa potreby)
- ▣ záhradu na oddych, grilovanie či rodinné chvíle
- ▣ garáž + 3 parkovacie miesta
- ▣ pivničnú miestnosť / dostatok úložného priestoru
- ▣ pokojné, bezpečné susedstvo rodinných domov

▣ ▣ Lokalita, ktorú si zamilujete

Nálepková ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta. Pokojná rezidenčná štvrť pod Kalváriou obklopená lesoparkom a prírodou je ideálna na prechádzky, beh či bicykel. Zároveň máte centrum mesta, školy, obchody aj služby len pár minút pešo.

Dokonalá kombinácia: mesto + príroda + súkromie.

▣ ▣ Podmienky prenájmu

Nájomné: 1 300 € / mesiac + energie

Depozit: 1 300 €

Voľné ihneď

Ak hľadáte domov, nie len prenájom, toto bývanie vám dá presne ten pocit, že sa budete každý deň tešiť domov.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 915 114 635 alebo e-mailom

erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:100

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1300

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno