

**#276641**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 57 m<sup>2</sup>**  
**450 EUR**

**klasická**

**Bánovce nad Bebravou, okr: Bánovce nad Bebravou**  
**ulica: K nemocnici**

**Prenájom zariadeného 2 - izbového bytu v Bánovciach nad Bebravou**



Váš osobný maklér:

**Kristína**  
**Weldlová**

**0918 050 383**

[k.weldlova@directreal.sk](mailto:k.weldlova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 2 - izbový zariadený byt na 2. NP v bytovom dome v Bánovciach nad Bebravou.

- dispozícia: chodba, svetlá kuchyňa, obývačka s balkónom, spálňa a kúpeľňa s WC
- zariadenie: kuchyňa vybavená jedálenským stolom so stoličkami a spotrebičmi ( plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), v obývačke je sedacia súprava, TV skrinka a klimatizácia, v spálni je manželská posteľ a skriňa
- kúrenie lokálne - gamat

Prenájom je určený pre maximálne 2 osoby , bez detí, domáce zvieratá dohodou.

Maximálne súkromie a dobrá dostupnosť sú plusom tejto nehnuteľnosti.

Nájom 450,- Eur / mesiac vrátane energií a internetu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza prvý nájom, depozit vo výške 600,- Eur a poplatok RK.

Byt je voľný ihneď.

Lokalita:

- v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, fitness centrum, škola, škôlka a dostupnosť do centra mesta chôdzou cca 5 min.

V prípade záujmu o dohodnutie si termínu obhliadky, alebo doplňujúcich otázok, som Vám k dispozícii na t.č. 0918 050 383.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:57

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:175

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Gamatky

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):