

#276642
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 74 m²
700 EUR

klasická

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Soblahovská



Prenájom moderného 3 izbového bytu, Soblahovská, Trenčín



Váš osobný maklér:

Katarína
Matušková

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na žiadanej adrese Ul. Soblahovská môžete nájsť v svoje nové bývanie v podobe dlhodobého nájmu.

3 izbový byt o výmere 74m² je kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený, hlavne na mieru stavaným nábytkom s dostatkom úložného priestoru. Byt je v čistých líniiach bielej a šedej farby v kombinácii s drevom. Veľmi pekný moderný nadčasový štýl. Nová kuchynská linka, zabudované spotrebiče, práčka, chladnička, roldor, televízor sú základným vybavením bytu. Byt disponuje dvoma spálňami a obývačkou s balkónom, ktorá je priechodná s kuchyňou. Kúpeľňa je priestranná s vaňou, k dispozícii je práčka, wc samostatné.

Chodba je vybavená šatníkmi, veľkým roldorom kde schováte všetko potrebné. Byt navyše disponuje pivnicou.

Nachádzame sa v tesnej blízkosti centra mesta, kde prejdete na pešo do 10min. V tejto lokalite je všetka potrebná občianska vybavenosť, dostupná bez auta. Parkovanie je verejné na ulici v blízkosti domu.

Byt je kompletne nachystaný a vybavený k užívaniu, stačí si priniesť osobné veci. Hľadáme spoľahlivých a slušných ľudí, vzhľadom na vybavenie bytu, ktorí ho budú užívať a udržiavať v čistote. V byte nie je povolené fajčiť ani mať žiadne domáce zvieratá.

Nájom bude k dispozícii od marca 2026. Cena za nájomné pre 3 osoby je 700€/mesiac vrátane energií a wifi. Požadujeme jeden depozit a prvý nájom k podpisu zmluvy.

Pre bližšie informácie ma kontaktujte: Katarína Matušková +421 904 545 101

Podlahová plocha m²: 74

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/11

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 220

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Práčka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV

Kúrenie: Lokálne

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):