

directreal<sup>®</sup>

#376644

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1777 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Liptovská Anna, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Horná

Pozemok s najkrajším výhľadom v Liptovskej Anne.



Váš osobný maklér:

**Marek  
Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Na predaj investičný pozemok v obci Liptovská Anna s výnimočnými výhľadmi na všetky svetové strany.

Ponúkame na predaj atraktívny pozemok v pokojnej obci Liptovská Anna, situovaný v krásnej prírodnej scenérii Liptova. Pozemok sa nachádza na miernom svahu, vďaka čomu ponúka neskutočné panoramatické výhľady na všetky štyri svetové strany – okolité kopce, lúky, dedinu aj majestátné horské masívy v pozadí.

Pozemok je ideálny ako dlhodobá investícia, prípadne ako budúce miesto pre rekreačný objekt či rodinné bývanie (v závislosti od územnoplánovacej informácie). Veľkým benefitom je dostupnosť elektrickej energie v blízkosti pozemku a priamy prístup z asfaltovej cesty, čo výrazne zvyšuje jeho hodnotu a využiteľnosť.

Lokalita ponúka kombináciu ticha, súkromia a krásnej prírody, no zároveň dobrú dostupnosť do okolitých obcí a rekreačných oblastí Liptova. Prostredie je ako stvorené pre milovníkov prírody, turistiky, oddychu a úniku od mestského ruchu.

Hlavné výhody pozemku:

- \* výnimočné výhľady na všetky svetové strany
- \* investičný potenciál
- \* elektrina v dosahu
- \* prístup po asfaltovej ceste
- \* pokojná lokalita v srdci Liptova
- \* krásna príroda a otvorený priestor

Ak hľadáte pozemok s atmosférou, priestorom a budúcou hodnotou, táto ponuka stojí za pozornosť.

Výmera m<sup>2</sup>: 1777

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 1

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Asfalt