

directreal®

#276645
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 61 m²
650 EUR

mesiac

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Bellova

Štýlový byt s balkónom na prenájom takmer v centre!



Váš osobný maklér:

Ján
Psotný

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: PRENÁJOM, KDE TO DÁVA ZMYSEL. BYT, KTORÝ SA STANE DOMOVOM.

Hľadáš dlhodobý prenájom, ktorý nepôsobí ako kompromis, ale ako vedomá voľba?

Byt, kde máš komfort, pokoj, výbornú polohu a kvalitu, ktorú cítiš hneď po otvorení dverí? Potom čítaj ďalej . Jediná nevýhoda je, zvieratká a fajčiari majú stopku v tomto byte.

Ponúkame na prenájom šikovný 2-izbový byt dispozične prerobený na plnohodnotný 3-izbový, nachádzajúci sa takmer v centre Liptova. Ideálne riešenie pre pár, menšiu rodinu alebo ľudí, ktorí chcú pracovňu či detskú izbu navyše.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou

Použité boli kvalitné a odolné materiály, ktoré zvládnu každodenné fungovanie bez kompromisov. Všetko je riešené prakticky, moderne a s citom pre detail – presne tak, aby sa tu dalo dlhodobo a pohodlne bývať.

Západne orientovaný balkón ti spríjemní každý podvečer a západy slnka. Ranná káva , pokojná atmosféra a príjemný štart do dňa. Byt je svetlý, vzdušný a zároveň príjemný aj počas letných mesiacov.

- Lokalita patrí medzi veľké benefity:
- takmer centrum mesta – všetko pešo
- obchody, školy, služby, kaviarne
- rýchla dostupnosť do prírody

A keď príde víkend?

- Jasná, hory, turistika, cyklistika
- Tatralandia, Bešeňová, aquaparky
- Liptov tu hrá hlavnú rolu

Parkovanie bez problémov priamo pri dome.

K bytu patrí aj veľká pivnica, ideálna na bicykle , lyže alebo veci, ktoré nechceš mať v byte, ale chceš ich mať poruke.

Bonus navyše: výborní susedia. Pokojné, slušné bývanie, kde sa cítiš príjemne a bezpečne – presne tak, ako by to malo pri prenájme byť.

PODMIENKY NÁJMU – JASNE A FÉROVO:

- Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 3× v hotovosti:
- 1× mesačný nájom
- 1× odmena realitnej kancelárii
- 1× vratný depozit

- Mesačný nájom sa následne uhrádza vždy do 20. dňa v mesiaci
- bankovým prevodom na účet prenajímateľa

Skúsenejší maklér:

Ing. Ján Psotný – Directreal

0908 029 378

j.psotny@directreal.sk

Ak hľadáš prenájom, kde sa nebudeš cítiť „len ako nájomník“, ale ako doma , ozvi sa čo najskôr

Podlahová plocha m²:60.80

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x