

directreal®

#276652

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 51 m²

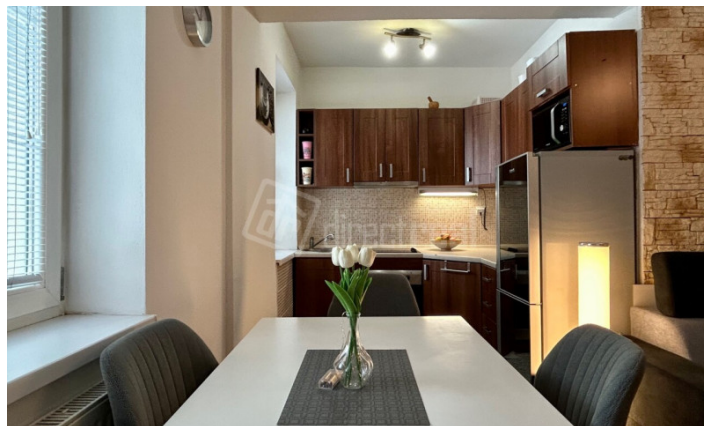
79.900 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 15 min. autom vlakom od NZ



Na predaj ÚTULNÝ ÚSPORNÝ zrekonštruovaný 3-izb. byt s VLASTNÝM kúrením, LEN 15 min. autom a 10 min. VLAKOM od Nových Zámkov. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:276652 nájdete 22 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj tehlový ÚSPORNÝ kompletne zrekonštruovaný 3-izb. byt 51,80 m2 s vlastným kúrením, 15 min. autom a 10 min. VLAKOM od Nových Zámkov..

Byt má tieto miestnosti: 2 izby + obývačku spojenú s jedálňou a kuchyňou, chodbu, kúpeľňu s toaletou.

V roku 2008 bol byt kompletne rekonštruovaný. Kúpeľňa a WC boli rekonštruované v r. 2016. V byte sú z rekonštrukcie nové: vnútorné omietky, plastové okná s vnútornými žalúziami, interiérové dvere + zárubne, bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere, elektroinštalácia + zásuvky a vypínače, rozvody optického internetu a TV, domového el. vrátnika, vodoinštalčné a kanalizačné rozvody, rozvody ústredného vykurovania + radiátory a plynový kotol zn. VIESSMANN. Podlahy sú plávajúce alebo s keramikou dlažbou a to podľa typu a charakteru miestnosti. V cene bytu je zahrnutá kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Byt má nízku réžiu, nakoľko za elektrickú energiu, zemný plyn, pitnú vodu a poplatky do SVB sa platí za 2 osoby celkom iba cca 110,- EUR/mesačne.

K bytu patrí samostatná komora v pivnici o ploche 4,8 m2, ktorá je zahrnutá v podlahovej ploche bytu 51,80 m2.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Podlahová plocha m2:51.8

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z||S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):