

directreal®

#276656

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 35 m²

168.500 EUR klasická

Dunajská Lužná, okr: Senec
ulica: Jarná

Na predaj 1-izbový byt s veľkou terasou v Dunajskej Lužnej



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulný a prakticky riešený 1-izbový byt nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Dunajská Lužná, ktorá je obľúbená pre výbornú dostupnosť do Bratislavy a kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt je situovaný v staršej novostavbe Slniečnej polia a vďaka svojej dispozícii je ideálny na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Základné informácie:

- výmera bytu: 35 m²
- terasa: 27 m² – veľkorysý priestor na oddych, posedenie či zeleň
- pivničná kobka: 2 m²
- vlastný plynový kotol
- mesačné náklady: cca 100 € / 1 osoba
- byt sa predáva kompletne zariadený

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, obytnej miestnosti s kuchynským kútom, kúpeľne s vaňou a s WC, a výstupom na priestranú terasu, ktorá výrazne zvyšuje komfort bývania.

Byt je momentálne prenajatý, čo z neho robí atraktívnu investičnú príležitosť s okamžitým výnosom, bez nutnosti ďalších investícií.

Lokalita:

Dunajská Lužná ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky, reštaurácie, športové možnosti a rýchle napojenie na Bratislavu, čo z nej robí ideálne miesto na bývanie.

V prípade záujmu o viac informácií, pôdorys alebo fotografie ma neváhajte kontaktovať:

☎ ☎ 0903 283 165

Podlahová plocha m²:35

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AN/KURBOVANIA):