

#176664

Predaj

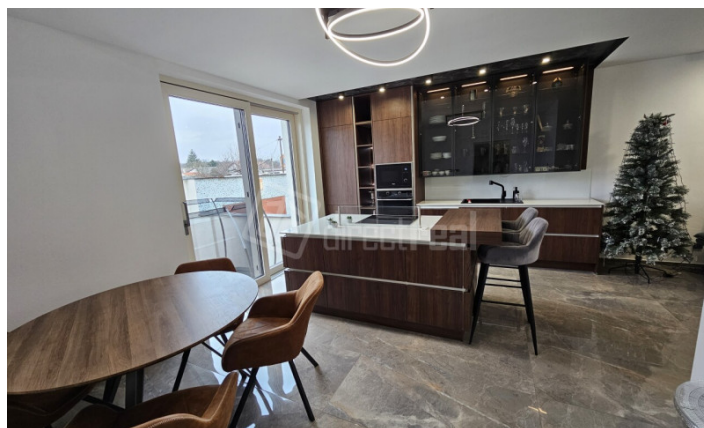
Dom, rodinný dom
plocha: 240 m²

296.150 EUR klasická

Matúškovo, okr: Galanta
ulica: Mládežnícka ulica



Poschodový, moderne zrekonštruovaný rodinný dom v tichej časti obce...



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii – Matúškovo, okres Galanta

Ponúkame na predaj štýlový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii interiéru aj exteriéru, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej obci Matúškovo (okres Galanta).

Dom prešiel dôkladnou modernizáciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie. V rámci rekonštrukcie bola realizovaná nová strecha, nová elektroinštalácia a vodoinštalácia, podlahové elektrické kúrenie, zateplenie fasády, moderné obklady a kvalitné podlahy. Súčasťou domu je moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, ako aj dotykové vypínače osvetlenia, ktoré podčiarkujú moderný charakter nehnuteľnosti.

Rekonštrukcia:

- strecha : 10 cm izolačný polystyrén, fólia Fatrafol
- fasáda: 10 cm polystyrén, sieťka, lepidlo, silikátová omietka
- nové plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, hliníkové elektrické žalúzie
- podlahové kúrenie v celom dome s termostatom v každej izbe
- nová elektroinštalácia s dotykovými vypínačmi a vodoinštalácia
- nové omietky, dekoračné farby, dekoračné obklady
- moderné materiály použité v celom dome
- podsvietená kuchynská linka s kvalitnými spotrebičmi

Dispozičné riešenie:

Prízemie: vstupná chodba, priestranná a svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou, samostatná toaleta, technická miestnosť s práčkou

Poschodie: spálňa, detská izba, kúpeľňa a príjemný priestor určený na relax a oddych

Suterén: 3 miestnosti s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv (napr. sklad, wellness, hobby miestnosť, posilňovňa)

Dom pôsobí moderne, čisto a vzdušne, ponúka komfortné bývanie pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí hľadajú hotové riešenie bez ďalších veľkých investícií. Pivničné 3 priestory je potrebné dokončiť, čo novému majiteľovi dáva priestor na vlastnú realizáciu.

▯ ▯ Výborná lokalita – obec Matúškovo ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Galanty a okolitých miest.

▯ Dom je kúpou voľný a je možný kúpiť na hypotekárny úver. Obhliadky možné aj cez víkend.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 240

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 396

Zastavaná plocha m²: 80

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1972

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet podzemných podlaží: 2