

#276665
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 46 m²

600 EUR

klasická

Žilina, okr: Žilina
ulica: Moyzesova



Prenájom 2izb. byt-centrum mesta-cena s energiami



Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom 2-izbový byt s výmerou 46 m² s balkónom, v centre mesta Žilina - ul. Moyzesova, byt je kompletne zrekonštruovaný. Veľkou výhodou je obľúbená lokalita a kompletná občianska vybavenosť ako je lekáreň, potraviny, škola, autobusová a vlaková stanica, MHD zastávka, nemocnica, Lidl a pod.

Vybavenie: kuchyňa: chladnička + mraznička, mikrovlnka, elektrická rúra + varná doska, digestor, umývačka. Obývačka je spojená s kuchyňou: TV, komoda, veľká sedačka. Spálňa: vstavaná skriňa roldor na mieru, posteľ.

kúpeľňa: sprchový kút s keramickou dlažbou, umývadlo s úložným priestorom na mieru, WC Geberit, práčka. Chodba: vešiak na mieru, zrkadlo, botník, bezpečnostné dvere.

Byt je svetlý, orientovaný na sever a juh, dobre dispozične riešený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Je ideálny pre jednotlivca alebo pár, Byt je nefajčiarsky, K dispozícii je aj balkón.

Mesačné nájomné zahŕňa: samotné nájomné, zálohové platby za energie, kúrenie a vodu.

Pri podpise NZ sa skladajú 1 mesačný nájom + 1200 Eur vratný depozit ako zábezpeka na vzniknuté prípadné škody- spolu 1800€.

Kontakt: 0918461760.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu nového bývania. Ponúkam 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Mesačné nájomné zahŕňa: samotné nájomné, zálohové platby za energie, kúrenie a vodu- v sume 600€,

Podlahová plocha m²: 46

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 600

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J || S

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):