

directreal®

#176670

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

220.000 EUR klasická

Lysá pod Makytou, okr: Púchov
ulica: Lysá pod Makytou

Predaj rodinného domu v Lysej pod Makytou



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame tento veľký rodinný dom v obci Lysá pod Makytou.

Tento dom sa dá využívať aj ako dvojgeneračný a jeho výhodou je že je okamžite obývatelný. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou a samozrejme nejaké úpravy na komfortné a moderné bývanie ešte potrebuje. Dom je napojený na inžinierske siete ako kanalizácia, električka, obecná voda. Plyn v obci nie je. Nízke prevádzkové náklady oceníte, nakoľko v lete pomáha na ohrev 150l boileru a vody fotovoltika, celkovo v lete solárne panely postačujú. V zime je teplo zabezpečované kotlom na tuhé palivo alebo elektrickou. Dom je napojený na vodu z vlastnej studne, čím tiež ušetríte na nákladoch a vody je celoročne v studni dostatok. Optický internet zabezpečuje Telecom a Magio TV.

V dome boli menené rozvody, radiátory, čiastočne je aj električka menená v medi. Na záhrade sú zberné galony úžitkovej vody. Navyše aj vyčistený septik slúži ako zberná nádoba vody. Záhrada je za domom, čiastočne využívaná na pestovanie. Pozemok je oplotený o veľkosti 887m². Zastavaná plocha domu je 100m² a drobné prístavby ako sklad, dielňa, koterec pre psa, a veľký prístrešok pre dve autá, ktorý by sa dal využívať aj ako letné sedenie. Dom je 2 podlažný a celý podpivničený. V pivničných priestoroch je sklad dreva a kotol s boilerom. Nadzemné obytné podlažie je 3 izbové, pozostáva z priestrannej kuchyne, špajzy, kúpeľne s vaňou, samostatné WC, spálne a obývacou izbou kde je dopĺňajúce príjemné vykurovanie krbom.

Druhé poschodie je tak isto plnohodnotné na bývanie aj pre druhú samostatnú rodinku. Sú tu dve spálne, veľký balkón, obývací priestor, kuchyňa a WC.

Pozemok je čiastočne svahovitý, vpredu pred domom rovinatý. Dom je situovaný v strede pozemku. V prednej časti je prístrešok na 2 autá alebo môže to byť aj altánok na sedenie. V zadnej časti sú menšie hospodárske budovy a udržiavaná záhrada, skleník, ovocné stromy.

Obec Lysá pod Makytou je malebná obec s dobrou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu všetko čo potrebujete (obecný úrad, pošta, obchody, kostol, spoločenský dom, hostinec, škola, škôlka a čoskoro aj novú reštauráciu). Do mesta Púchov je to 15min autom. V okolí Lysej je krásna príroda, veľa možností na športovanie, bicyklovanie, turistiku a hubárčenie a iné.

Dom odporúčam vidieť, dohodnúť si osobnú prehliadku. Neváhajte ma kontaktovať.

+421 904 545 101 Katarína Matušková

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis. K dispozícii bude znalecký posudok.

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 80

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 887

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konstrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1985

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Septik | Verejný vodovod | Studňa | Káblová televízia | Internet

Kúrenie: Elektrické | Na tuhé palivo | Kombinované | Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: 2