

#276672
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 53 m²

650 EUR **klasická**

Galanta, okr: Galanta
ulica: Karola Duchoňa



Nadštandardný byt na prenájom, ktorý ešte „vonia“ novotou, PRE NÁROČNÝCH!



Váš osobný maklér:

Miroslava
Budayová

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Partner vám exkluzívne prináša príležitosť stať sa úplne prvými nájomcami tohto luxusného bytu v novostavbe WEST, ul. Karla Duchoňa v Galante. Zabudnite na kompromisy – čaká vás interiér zariadený v nadštandarde, kde každý detail podčiarkuje kvalitu Vášho budúceho bývania. Plná občianska vybavenosť, v blízkosti potraviny, nemocnica, škola....

POZRITE SI VIDEOBHLIADKU: <https://youtu.be/445F8creHdE>

(Pre lepšiu predstavu o atmosfére a dispozícii bytu sme pre vás pripravili krátke video.)

Byt sa nachádza na 5.poschodí zo 6. Výmera 53,22 m² vrátane loggie. K bytu prislúcha spoločná kočíkareň, komora s výmerou 1,87 m² na poschodí a loggia. V cene je jedno súkromné PARKOVACIE STÁTIE (13m²)

Byt sa prenajíma plne vybavený:

- DENNÁ ČASŤ: Klimatizovaná kuchyňa vybavená kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, elektrická varná doska). Kuchyňa prepojená s jedálenskou a obývacou časťou (stôl, 4 stoličky, sedačka, konferenčný stolík, TV, TV stolík, Výstup na loggiu.

- NOČNÁ ČASŤ: Spálňa: manželská posteľ, nočné stolíky, vstavaná praktická skriňa.

- Kúpeľňa s vaňou, kombinovaná práčka so sušičkou.

- Na chodbe vešiaková časť a taburetka.

Elektronické žalúzie na diaľkové ovládanie pre vaše maximálne súkromie a pohodlie.

KOHO HLADÁME?:

Maximálne 2 osoby, pracujúce, ideálne nefajčiarov, bez domácich miláčikov, ktorí hľadajú stabilné a dlhodobé bývanie.

Cena nájmu vrátane réžie 650 eur (Internet si nájomca rieši individuálne podľa vlastných potrieb).

Pri podpise zmluvy vyžadujeme: - 1 mesačné nájomné (650 eur)

- 2x depozit (Vratná kaucia, 1300 eur)

Podlahová plocha m²:53

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:5/6

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:650

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto