

directreal[®]

#276673

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m²

144.990 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Senická

Priestranný 3i byt v LM s balkónom



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: 🏡 ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PODBREZINÁCH – PRIESTOR, POHODA A RIEKA ZA DOMOM! 🌳 🌳 🌳

Hľadáš byt, ktorý má výbornú polohu, dostatok priestoru a je okamžite pripravený na bývanie? Tak zbystri pozornosť 🏡 – tento 3-izbový byt na sídlisku Podbreziny je presne ten typ nehnuteľnosti, ktorý sa na trhu dlho neohreje.

- 🏡 Výmera: 75,36 m²
- 🏡 2. poschodie
- 🏡 Osobný aj nákladný výťah
- 🏡 IHNEĎ VOLNÝ
- 🏡 BYT, KDE SA BUDEŠ CÍTIŤ DOMA

Byt prešiel staršou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka príjemný štandard bývania bez nutnosti okamžitých veľkých investícií. Dispozícia je praktická a vzdušná – tri samostatné izby poskytujú dostatok priestoru pre rodinu 🏡 🏡 🏡 🏡 🏡 🏡 🏡 🏡 , pár, ale aj ako investícia na prenájom 🏡 .

Denná časť bytu je ideálna na spoločné chvíle, oddych po práci či víkendové leňošenie. Spálne ponúkajú dostatok súkromia a flexibility – detská izba, pracovňa alebo hosťovská? Je to na tebe 🏡

Z bytu je príjemný výstup na balkón, kde si vychutnáš rannú kávu ☕ alebo večerný oddych s výhľadom na zeleň.

🏡 PRAKTICKÉ BONUSY, KTORÉ OCENÍŠ

- 🏡 Špajza priamo na poschodí – ideálne riešenie pre extra úložný priestor
- 🏡 Pivnica – bicykle, sezónne veci či zásoby majú svoje miesto
- 🏡 Dva výťahy (osobný aj nákladný) – komfort pri sťahovaní aj každodennom fungovaní
- 🏡 Byt sa nachádza na 2. poschodí – ideálne podlažie bez potreby každodenného čakania na výťah. Všetko je navrhnuté tak, aby bývanie bolo pohodlné a praktické.

🏡 LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA SAMA SEBA

Sídlisko Podbreziny patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta 🏡 . Za bytovkou tečie rieka, čo vytvára príjemnú atmosféru a ponúka možnosti na prechádzky, beh či venčenie psa 🐕 . Zeleň, pokoj a pritom kompletná občianska vybavenosť na dosah ruky.

- 🏡 Obchody
- 🏡 Školy a škôlky
- 🏡 Zastávky MHD
- 🏡 Zdravotné stredisko
- 🏡 Kaviarne a služby

Všetko pár minút od vchodu. Lokalita je ideálna pre rodiny, aktívnych ľudí aj ako investícia na prenájom.

🏡 PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- 🏡 Výborná výmera 75,36 m²
- 🏡 Balkón
- 🏡 Špajza + pivnica
- 🏡 Skvelá dispozícia
- 🏡 Rieka a zeleň za domom
- 🏡 2. poschodie
- 🏡 Ihneď voľný