

#276677

Predaj

Byt, apartmán

plocha: 50 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II

ulica: Trnavská cesta

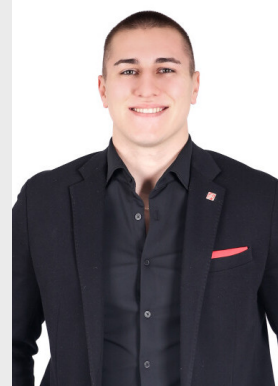
Ponúkame vám 5 dvojapartmánov a 1 trojapartmán, vyberte si ten správny pre vás.



Váš osobný maklér:

**Richard
Semanco**

r.semanco@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal ponúka 5 samostatných dvojapartmánov a 1 trojapartmán. Ponúka sa to ako nebytový priestor. Je to super investičná príležitosť, tak ju nezmeškaj.

Nebytový charakter priestoru poskytuje budúcemu vlastníkovi širokú flexibilitu využitia - od apartmánového prenájmu, cez služby a administratívu, až po moderné štúdio alebo investičnú nehnuteľnosť s potenciálom stabilného výnosu.

Každý dvojapartmán pozostáva z dvoch plnohodnotných apartmánových jednotiek, ktoré je možné využívať samostatne napr. na krátkodobé ubytovanie (v súlade s účelom stavby a platnou legislatívou), alebo stavebne spojiť do jedného väčšieho apartmánu podľa investičnej stratégie. To isté sa dá spraviť aj s trojapartmánom.

V Ružinove na Trnavskej ceste, priamo pri Klientskom centre, pár krokov od nového fitka NIDO, Kauflandu, YEME, Kuchajdy... – miesto, kde je celý deň pohyb, energia a prirodzený dopyt.

Celkom ide o 5 rôznych dvojapartmánov. Na konci máte pôdorys projektu:

1. Dvojapartmán = (2.01+2.10+2.11)

Spolu 47,3 m²

2. Dvojapartmán = (2.08+2.09)

Spolu 47,3 m²

3. Dvojapartmán = (2.02+2.03)

Spolu 56,1 m²

4. Dvojapartmán = (2.04+2.05)

Spolu 47,3 m²

5. Dvojapartmán = (2.06+2.07)

Spolu 39,5 m²

1. Trojapartmán = (2.13)

Spolu 107,5 m²

V súčasnosti nemáme k dispozícii viac fotografií, keďže celý objekt je aktuálne plne obsadený hosťami.

Každý apartmán má individuálnu dispozíciu a charakter, preto je najlepším spôsobom, ako ich spoznať, osobná obhliadka. Ku každému apartmánu je možné dokúpiť samostatné parkovacie miesto za cenu 29 000 €.

Každý apartmán bude mať vlastný merač elektriny a vody.

Cenové podmienky jednotlivých apartmánov poskytujem pri telefonickom kontakte.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať – rád vám projekt predstavím osobne.

Tel. číslo: +421 919 287 090

Podlahová plocha m²: 50

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver/áno