

#276682
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 100 m²

2.000 EUR mesiac

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Žižkova

Bývanie pod hradom v projekte Zuckerman del, 100 m², ihneď k dispozícii



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Bývajte v srdci Bratislavy, kde sa história hradu snúbi s moderným nábrežím Dunaja. Táto exkluzívna poloha v lokalite Vydrica ponúka nielen prestížnu adresu, ale aj pokojné útočisko s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

ŠPECIFIKÁCIA:

- Typ nehnuteľnosti: priestranný 3-izbový byt
- Celková výmera: 100 m²
- Stav: novostavba
- Lokalita: Staré Mesto, Žižková ulica, Bratislava
- Projekt: Zuckerman (prestížna a vyhľadávaná adresa)
- Umiestnenie: 4. poschodie zo 7
- Parkovanie: 2 vyhradené parkovacie miesta v podzemnej garáži. Cena nie je zahrnutá v nájme. Cena jedného parkovacieho miesta je 250 eur. Nie je povinnosť si parkovacie miesto zobrať.
- Dostupnosť: rýchle napojenie do centra mesta a na hlavné diaľničné ťahy
- Občianska vybavenosť: kompletná infraštruktúra v pešej dostupnosti (obchody, služby)
- Voľnočasové aktivity: množstvo ihrísk, kaviarní, oddychových a športových zón v okolí
- Tiché a bezpečné bývanie pod Bratislavským hradom priamo pri Dunaji

AKÝCH KLIENTOV HLADÁME:

- Pre rodiny hľadajúce kvalitné a bezpečné bývanie v meste
- Pre jednotlivcov alebo páry, ktorí ocenia nadštandardný priestor a exkluzívnu polohu
- Manažéri. Možnosť byt prenajať aj firme
- Maximálny počet osôb na bývanie sú 4

FINANČNÉ PODMIENKY

- Cena mesačného nájmu: 2 000 €
- V cene nájmu sú zahrnuté kompletne energie a poplatky
- Depozit (vratná kaucie): 2 500 € (splatný pri podpise zmluvy)
- Platba nájmu: platí sa vždy nájom za mesiac dopredu i
- Provízia realitnej kancelárie: žiadna (ponuka je bez poplatku pre nájomcu)

Ak vás táto ponuka oslovila a spĺňate uvedené kritériá, radi vám byt predstavíme osobne počas obhliadky. Kontaktujte nás pre dohodnutie termínu a ďalšie informácie.

Podlahová plocha m²: 100

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 4/7

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 250

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetlové stropy: V||U||Z