

directreal<sup>®</sup>

#276684  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 130 m<sup>2</sup>

**750 EUR**      mesiac + Energie

Žilina, okr: Žilina  
ulica: Juraja Závodského



**Veľký nadštandardný byt so samostatným vchodom v rodinnom dome pre náročného klienta**

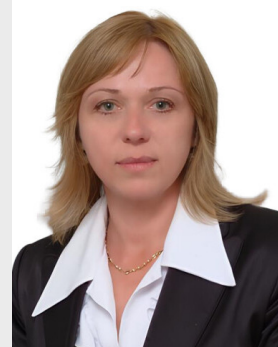


Váš osobný maklér:

**Katarína  
Ratulovská**

**0948 666 832**

[k.ratulovska@directreal.sk](mailto:k.ratulovska@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame nadštandardný, 3 izbový byt o výmere takmer 130m<sup>2</sup> v rodinnom dome so samostatným vchodom v tesnej blízkosti parku a materskej školy, pre náročného klienta.

Byt je kompletne zrekonštruovaný a vybavený kvalitnými materiálmi, drevené parkety v celom byte, talianska dlažba v kúpeľni s veľkou masážnou vaňou aj sprchovým kútom. Obývacia izba má modernú dispozíciu, je priamo prepojená s jedálňou a kuchyňou. Dominantou dennej časti v obývačke je veľký mramorový krb s prieduchmi. V dome sú všetky ISO, v byte sa kúri sa plynom a je možná kombinácia s drevom v krbe. Byt je tiež vybavený klimatizáciou. V byte je okrem vstavanej skrine v spálni aj šatník. Celý byt okrem detskej izby/ev. pracovne, je zariadený, pripravený k okamžitému nasťahovaniu.

Pri dome je vydláždený dvor, ktorý poskytuje súkromie a bezpečnú hru pre deti.

Parkovanie je v parku oproti domu.

Cena nájmu je 750 EUR/mesiac + energie 180 EUR. Depozit vo výške 1500 EUR.

Na obhliadku volajte 0948666832

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 130

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 0

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):