

directreal<sup>®</sup>

#176688

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 105 m<sup>2</sup>

99.900 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta

ulica: Tomášikovo

Rodinný dom s veľkým stavebným pozemkom v tichej lokalite



Váš osobný maklér:

**Patrik  
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj veľký priestranný stavebný pozemok so starším rodinným domom. Nachádza sa na kraji obce Tomášikovo. Rodinný dom je síce obývaný, ale vyžaduje si rekonštrukciu. Skladá sa z dvoch bytových jednotiek s dvomi vstupmi. Špecifikácia pozemku a rodinného domu:

- Osadené plastové okná a dvere.
- Samostatné nepriechodné izby.
- Pozemok je kompletne oplotený. Z jednej strany betónový bariérový, zvyšok pletivový.
- Dvojkrídlová vstupná brána od ulice.
- Spevnená betónová plocha pre parkovanie.
- Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia. Na pozemku je aj studňa.

Obec Tomášikovo patrí do okresu Galanta. Mesto Galanta je vzdialené 14 km, Dunajská Streda 14 km, Šaľa 18 km, Veľký Meder 33 km, Trnava 39 km, Nitra 43 km, Bratislava 60 km.

V prípade, že Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre bližšie informácie alebo dohodnutie si obhliadky.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 100

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 70

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1270

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 122

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 65m x 19,5m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):