

#176696

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 107 m<sup>2</sup>

**45.000 EUR** klasická

Beša, okr: Levice  
ulica: Beša

**EXKLUZÍVNE** na predaj rodinný dom v obci Beša, vhodný na chalupu, 15km  
Vráble, pozemok 688m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Stanislav  
Repaský**

**0944097132**

s.repasky@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v Beši, vhodný na chalupu, 15km Vráble, pozemok 688m<sup>2</sup>

EXKLUZÍVNE ponúkam na predaj dlhý rodinný dom v zachovalom stave VHODNÝ NA CHALUPU. Dom je postavený z nepálenej a pálenej tehly a ponúka tak príjemnú klímu. Pozostáva z troch izieb, malá miestnosť na kuchyňu, kúpeľňa, komora a gánok. Dom je v pôvodnom stave s novou škridlovou strechou.

Výhody domu:

- + Dom je v zachovanom pôvodnom stave, po rekonštrukcii vhodný na chalupu a rekreáciu
- + Veľkou výhodou je umiestnenie domu v tichej slepej uličke, okolitá príroda a lesy
- + Dom je neobývaný 20 rokov, do vnútra je vedená voda zo studne (20 rokov nepoužívané)
- + Nová škridlová strecha robená v roku 2022, menené boli aj laty a spevňovaný krov
- + Neďaleko vyhľadávaného kúpaliska a wellnessu Podhájska (8km)
- + Napojený na elektrinu
- + Na pozemku sa nachádza obecná voda v šachte a plynová prípojka
- + Rovinatý pozemok 688m<sup>2</sup>
- + V obci je obchod jednota a škôlka
- + Atraktívna cena nehnuteľnosti 45 000 eur, ktorá poskytuje dostatočný priestor na rekonštrukciu podľa svojich predstáv.

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Obec Beša sa nachádza 8km od Podhájskej, 15km od Vrábel', kde nájdete všetku občiansku vybavenosť. Levice sú vzdialené 20km, Nové zámky 33km a Nitra je vzdialená 40km.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:107

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:107

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:688

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:130

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm: