

directreal[®]

#376700

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

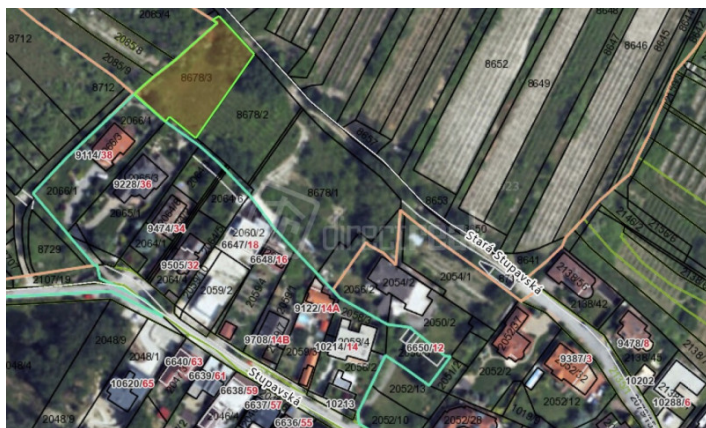
plocha: 1120 m²

160 EUR

m²

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Stará Stupavská

akt.UPI pozemok pre RD alebo bytový dom, 1120m², Rača



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj investične atraktívny pozemok v katastrálnom území Rača, lokalita Stará Stupavská, vhodný na výstavbu rodinného domu alebo stavby s 3 bytovými jednotkami.

PARAMETRE:

- celková plocha: 1 120 m²
- lichobežníkový tvar
- šírka: 21 m (vstup) / 31 m (zadná časť)
- terén: mierny svah (východná orientácia)
- prístup: Spevnená komunikácia (vzdialenosť 150 m od poslednej asfaltovej cesty a existujúcej zástavby RD) vo vlastníctve Hl.mesta.
- klasifikácia: Extravilán, druh pozemku "Vinica" s možnosťou vyňatia
- k dispozícii aktuálna ÚPI určené na výstavbu rodinného domu, resp. stavba s max. 3 bytovými jednotkami.
- Inžinierske siete: Nie sú na hranici pozemku. Siete sa nachádzajú cca 150m od hranice pozemku (elektrina, kanalizácia, pitná voda). Nutné dobudovať.

BENEFITY:

- Variabilita využitia: Vďaka šírke až 31 m v zadnej časti a celkovej výmere ponúka pozemok vysokú mieru súkromia a komfortu priestoru.
- Investičný potenciál: Možnosť výstavby 3 bytových jednotiek zvyšuje výnosnosť projektu (vhodné pre menší developerský zámer).
- Lokalita: Vyhľadávaná vinohradnícka oblasť s priamym kontaktom s Malými Karpatami, pritom v rámci hl.mesta Bratislava s výbornou dostupnosťou.

CENA:

- 190 400 EUR (170 EUR/m²) je cena vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom.
- Bližšie informácie a termín obhliadky si dohodnite na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Výmera m²:1120

Cena za m² EUR:170

Rozmery š x d:31 (21) x 36 (53)

Siete:Bez sieti

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Kombinácia