

**#276704**

**Predaj**

**Byt, 3-izb.**

**plocha: 62 m<sup>2</sup>**

**169.000 EUR** klasická

**Galanta, okr: Galanta**

**ulica: Karola Duchoňa**



**☒☒ Na predaj krásny moderný 3-izbový byt s balkónom v meste Galanta ☒☒**



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

**0903 423 200**

[Ladamec@directreal.sk](mailto:Ladamec@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj štýlový, moderne zariadený 3-izbový byt v novej a vyhľadávanej lokalite mesta Galanta. Byt sa nachádza v kvalitnej tehlovej novostavbe a predáva sa kompletne zariadený – stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 3-izbový byt v štýlovom bytovom dome
- Podlahová plocha: 57,14 m<sup>2</sup> plus balkón 3,18 m<sup>2</sup> plus kobka 2,14 m<sup>2</sup>
- Balkón (orientácia na JV – dostatok denného svetla počas celého dňa)
- Kobka priamo na poschodí
- Byt je po 1. majiteľovi

## DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt disponuje praktickou dispozíciou bez prechodných izieb, čo zabezpečuje dostatok súkromia pre všetkých členov domácnosti. Interiér je svetlý, vzdušný a zariadený v modernom štýle s dôrazom na kvalitu a funkčnosť.

Podlahy tvoria kombináciu plávajúcej podlahy a dlažby. Samozrejmosťou sú plastové okná a bezpečnostné vstupné dvere. V izbách uvítate na mieru vyrobené skrine ROLL-DOOR.

## KUCHYŇA NA MIERU

Dominantou bytu je moderná kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi, ktorá ponúka dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru.

Súčasťou vybavenia sú:

- chladnička a mraznička značky Electrolux
- elektrická varná doska značky BOSCH
- elektrická rúra značky BOSCH
- umývačka riadu značky BOSCH
- mikrovlnná rúra značky SENCOR
- práčka značky LG
- klimatizácia značky SAMSUNG
- Všetky spotrebiče sú zahrnuté v cene bytu.

## KÚPEĽŇA A WC

Kúpeľňa aj WC sú nové, moderne riešené a prakticky zariadené.

## TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- Ústredné kúrenie s meračmi tepla
- Zdroj tepla: teplo z kotolne
- Zateplený bytový dom
- Nízke prevádzkové náklady činia 130 Eur / 4 osoby / plus električka 47 Eur

## HLAVNÉ VÝHODY

- Bez nutnosti ďalších investícií
- Moderná tehlová novostavba
- Kobka na poschodí – praktické riešenie
- Nízke mesačné náklady
- Výborné investičné príležitosti