

directreal<sup>®</sup>

#276708

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 63 m<sup>2</sup>

**110.000 EUR** klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Sídlisko Kaška



Exkluzívne ponúkam na predaj 3 izbový byt, Vráble, Kaška, 63m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Stanislav**

**Repaský**

**0944097132**

s.repasky@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne ponúkam na predaj 3 izbový byt, Vrábľe, Kaška, 63m<sup>2</sup>

Exkluzívne ponúkam na predaj 3-izbový byt vhodný pre mladý pár alebo ako INVESTIČNÝ. Byt je v zachovalom stave s plastovými oknami a zánovnou kuchyňou. Byt má výmeru 63m<sup>2</sup>, priestranné izby, menšiu kuchyňu a kúpeľňu s WC. Byt sa nachádza v tichej lokalite, neďaleko centra mesta a autobusovej stanice. Nachádza sa na 2hom poschodí z dvoch, bez výťahu. Strecha je menená a nová.

Výhody bytu:

- + Priestranné izby
- + Zachovalý stav bytu s plastovými oknami, stierkami - čiastočná rekonštrukcia
- + Možnosť prerobiť podľa vlastných predstáv (tehlová bytovka – ľahšia rekonštrukcia)
- + Tichá lokalita, blízkosť detského ihriska, centra mesta, škôl, autobusovej stanice
- + Liatinové radiátory
- + Vlastné ústredné kúrenie z kotla cez radiátory/ ohrev vody
- + Nízke mesačné náklady - 130 eur (kúrenie/voda/elektrina/nájom)
- + 2x Murovaná pivnica
- + Výborná cena 110 000 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Cena bytu je 110 000 eur

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábľe je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a prácu ponúka priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:63

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Drevené parkety|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Systémové okná:SVU117