

#276709

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 77 m²

136.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: P.Blahu



PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII – SÍDLISKO JUH



Váš osobný maklér:

**Attila
Bencsík**

a.bencsik@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt o výmere 77 m² na ulici P. Blahu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a nachádza sa v zateplenom bytovom dome. Súčasťou je aj zrekonštruovaná loggia a k bytu prislúcha pivnica.

Dispozične pozostáva z 3 nepriechodných izieb, priestrannej kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Byt je vybavený klimatizáciou.

Nehnuteľnosť je vhodná na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Cena zahŕňa kompletný právny servis vrátane prípravy zmluvnej dokumentácie. Zároveň poskytujeme pomoc s vybavením financovania prostredníctvom hypotekárneho špecialistu.

Podlahová plocha m²: 80

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Mikrovlná rúra || Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV || SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda C

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda C

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda C