

#476710
Predaj
Podnikanie, polyfunkcny objekt
plocha: 390 m²

225.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: Bratislavská

Objekt v ktorom môžete podnikať a zároveň aj bývať.





Váš osobný maklér:

Eva
Derzsiová

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na predaj polyfunkčný dom v obci Gabčíkovo. Táto nehnuteľnosť ponúka okrem priestrannej (toho času) predajne a skladových priestorov, v podkroví aj možnosť bývania, kde jednoducho sa dá vytvoriť rozľahlý byt s príslušenstvom. Každé podlažie má samostatne 130 m2, ako predajňa, tak skladové priestory a samozrejme aj podkrovie. Nehnuteľnosť ponúka na každé podlažie samostatný vchod, aby mohla prevádzka oddelene fungovať mimo súkromia. Na rozľahlom pozemku o veľkosti 1105 m2 sa nachádza betónová garáž, ktorá má možnosť premiestnenia, takže nebráni pri realizácii Vašich ďalších plánov. Objekt sa nachádza v centre mesta na veľmi dobre viditeľnom mieste.
Polyfunkčný objekt je vhodný na súbežné podnikateľské a obytné využitie. Dispozičné členenie umožňuje oddelenie administratívnej a skladovej funkcie, pozemok poskytuje priestor pre manipuláciu a parkovanie.
Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy a je tzv. satelitom pre okolité obce.
Má kompletné občianske vybavenie: škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod.. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros.
Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.
Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.
Teším sa na Vás
Zariadenie:Podľa dohody
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:1105
Celková úžitková plocha administratívy:20
Celková úžitková plocha skladu:130
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Studňa||Internet
Kúrenie:Plynové||Ústredné
Forma vlastníctva:Osobné
Počítačová sieť:Áno
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):