

directreal®

#476710

Predaj

Podnikanie, polyfunkcny objekt

plocha: 390 m<sup>2</sup>

**225.000 EUR** klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda  
ulica: Bratislavská

**POZOR VÝRAZNÁ ZĽAVA** iba na obmedzenú dobu :) Objekt v ktorom môžete podnikat' a zároveň aj bývať.



Váš osobný maklér:

**Eva  
Derzsiová**

**0903 611 058**

[e.derzsiova@directreal.sk](mailto:e.derzsiova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj polyfunkčný dom v obci Gabčíkovo. Táto nehnuteľnosť ponúka okrem priestrannej (toho času) predajne a skladových priestorov, v podkroví aj možnosť bývania, kde jednoducho sa dá vytvoriť rozľahlý byt s príslušenstvom. Každé podlažie má samostatne 130 m<sup>2</sup>, ako predajňa, tak skladové priestory a samozrejme aj podkrovie. Nehnuteľnosť ponúka na každé podlažie samostatný vchod, aby mohla prevádzka oddelene fungovať mimo súkromia. Na rozľahlom pozemku o veľkosti 1105 m<sup>2</sup> sa nachádza betónová garáž, ktorá má možnosť premiestnenia, takže nebráni pri realizácii Vašich ďalších plánov. Objekt sa nachádza v centre mesta na veľmi dobre viditeľnom mieste.

Polyfunkčný objekt je vhodný na súbežné podnikateľské a obytné využitie. Dispozičné členenie umožňuje oddelenie administratívnej a skladovej funkcie, pozemok poskytuje priestor pre manipuláciu a parkovanie.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy a je tzv. satelitom pre okolité obce.

Má kompletne občianske vybavenie: škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod.. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Zariadenie: Podľa dohody

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1105

Celková úžitková plocha administratívy: 20

Celková úžitková plocha skladu: 130

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové || Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):