

#176711

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 116 m²

110.000 EUR klasická

Ostratice, okr: Partizánske
ulica: Ostratice

PREDAJ Rodinný dom v obci Ostratice



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Pro Exkluzívne

PREDAJ RODINNÝ DOM V OBCI OSTRATICE

Ponúkame na predaj udržiavaný a čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Ostratice, okres Partizánske. Dom sa nachádza na rovinatom slnečnom pozemku s výmerou 850 m² a zastavanou plochou 156 m².

POPIS DOMU

Jednopodlažný dom s úžitkovou plochou približne 116 m² má valbovú strechu a je postavený z kvádre.

Dispozícia: 4 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Podlahy sú čiastočne drevené, čiastočne betónové. Súčasťou je čiastočné podpivničenie, garáž a prístavba s technickou miestnosťou. V technickej miestnosti je plynový kotol na vykurovanie a ohrev vody. Ďalšia časť prístavby je pripravená na rekonštrukciu na samostatnú bytovú jednotku.

STAV A REKONŠTRUKCIE

Dom prešiel rekonštrukciou približne pred 15 rokmi. Má novú strechu (komplet nové laty a nová škridla Bramac, čiastočne menený krov), zateplenie, fasádu a plastové okná.

INŽINIERSKE SIETE A NÁKLADY

Elektrina, plyn, vlastná studňa na pozemku. Kanalizácia v obci nie je, objekt má žumpu. Mesačné náklady: plyn 100 €, elektrina 30 €.

LOKALITA A OKOLIE

Obec Ostratice ponúka vidiecke prostredie a pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Nehnuteľnosť je voľná pri kúpe, bez tiarch. Je vhodná na trvalé bývanie, ale aj ako chalupa či víkendový dom. Ponúka novému majiteľovi priestor pre realizáciu a úpravu podľa vlastných predstáv.

Neváhajte zavolať ešte dnes a dohodnúť si obhliadku na t.č. 0918 050 383

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:116

Plocha obytnej časti m²:70

Výmera pozemku m²:850

Zastavaná plocha m²:156

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: