

#176712

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 116 m²

195.000 EUR klasická

Veľký Meder, okr: Dunajská Streda
ulica: Veľký Meder

ÚPLNE NOVÝ, 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM TYPU DVOJDOM V STAVE HOLODOM, KRYTÁ TERASA, POZEMOK 421 m², 2x PARKOVACIE MIESTO



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vítá Ťa úplne nový, priestranný 4 izbový rodinný dom, typu dvojdom v kludnom prostredí len 20 km od Dunajskej Stredy v termálnom meste Veľký Meder. Tento útulný domček disponuje výbornou dispozíciou a tichým prostredím, ideálnym pre trvalé bývanie alebo relaxačný pobyt.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 421 m² s terasou, kde si môžeš vychutnať pokojné rána alebo príjemné letné večery. S dvoma parkovacími miestami máš istotu, že tvoje auto bude vždy v bezpečí a blízko domu. Ak máš elektromobil, žiaden problém vonku je predpríprava na nabíjanie.

Dom sa skladá z 4 izieb s celkovou úžitkovou plochou 116 m², pričom obytná časť má 100 m² s dispozičným riešením:

Predsieň, chodba, samostatná toaleta s umývadlom, technická miestnosť, 3x izba, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + toaleta, obývacia izba prepojená s kuchyňou a s výstupom na terasu, terasa

Konštrukcia domu z tehly 30 cm so zateplením (15 cm polystyrén) a moderné vybavenie, vrátane elektrického podlahového kúrenia - elektrický kotel - vodný systém (predpríprava na tepelné čerpadlo), zabezpečia komfortný a úsporný život. Okrem toho dom je napojený na mestskú vodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

V DOME JE PREDPRÍPRAVA NA: tepelné čerpadlo, kamerový systém, alarm systém, klimatizáciu, videovrátnik, nabíjanie pre elektromobil.

Nehnuteľnosť je ideálna voľba pre rodinu alebo ako sídlo firmy v príjemnom prostredí. Nezmeškaj príležitosť bývať v úplne novom dome!

Vďaka dostupným cyklotrasám sa môžeš tešiť na aktívny životný štýl a preskúmať okolie.

Tešíme sa na tvoju návštevu a predstavenie tohto miesta, ktoré môžeš nazvať svojim domovom. Nechaj sa očariť novým začiatkom v úplne novom dome!

CENA UVEDENÁ V INZERCII 195.000.- EUR Eur je za PRAVÚ STRANU DVOJDOMU V STAVE HOLODOM AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH! DOHODA O CENE JE MOŽNÁ!

V PRÍPADE S DOKONČENÍM INTERIÉRU CENA ZA ĽAVÚ STRANU DVOJDOMU V STAVE ŠTANDARD JE 215.000.- EUR!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 116

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 421

Zastavaná plocha m²: 144

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické | Podlahové | Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobná