

#176720

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

168.500 EUR klasická

Vinohrady nad Váhom, okr: Galanta
ulica: Paradičská

Príjemný 4-izb. rodinný dom s garážou a pekným veľkým pozemkom



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Šťasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ako realitná maklérka Directreal v Seredi Vám ponúkam na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Vinohrady nad Váhom, v tichej ulici s otvoreným výhľadom na okolité polia a rieku Váh. Lokalita ponúka príjemné vidiecke prostredie, dostatok súkromia a bezprostredný kontakt s prírodou.

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne so špajzou, kúpeľne, samostatného WC a štyroch obytných izieb, čo poskytuje komfortné bývanie pre rodinu aj dostatok priestoru na pracovňu či hosťovskú izbu.

Dom je čiastočne podpivničený. V pivničných priestoroch sa nachádza kotol na pevné palivo a ohrievač teplej vody, pričom pivnica ponúka aj ďalší úložný a technický priestor.

Na pozemku sa nachádza samostatná garáž s nadstavbou, hospodárske budovy vhodné na dielňu, sklad či chov, a pekná záhrada s priamym výstupom na polia. Práve záhrada a otvorený výhľad vytvárajú výnimočný pocit priestoru a pokoja – ideálne miesto na oddych, pestovanie alebo rodinné stretnutia.

Obec Vinohrady nad Váhom je známa svojím pokojom, prírodou a príjemnou komunitou obyvateľov. Zároveň ponúka dobrú dostupnosť do Serede, Trnavy a aj Galanty. Aj napojenie na rýchlostnú cestu R1 je veľmi dobre dostupné, čo zabezpečuje pohodlné dochádzanie za prácou.

Ak hľadáte rodinný dom s potenciálom, v tichej lokalite a s krásnym prírodným okolím, rada Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím. Teším sa na spoločnú obhliadku.

Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka Directreal v Seredi, 0944 370 188

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:129

Plocha obytnej časti m²:129

Výmera pozemku m²:1501

Zastavaná plocha m²:129

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Verejný vodovod

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKUROVANIE):