

#176724
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

140.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Nový domov za prijateľnú cenu





Váš osobný maklér:

Eva
Derzsiová

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Gabčíkovo. Táto nehnuteľnosť ponúka okrem spální a obývačky, kuchyňu so špajzkou a kúpeľňu s vaňou a toaletou. Všetko je prepojené chodbou k jednoduchšiemu prístupu. Za domom sa nachádza garáž, letná kuchyňa, kôlňa, stodola a ešte ďalšie odkladacie priestory, no ešte aj takto ostáva dostatočne veľký pozemok pre Vaše ďalšie plány.
Dom bol postavený v roku 1960 a v 70-tych rokoch prebehol čiastočnou rekonštrukciou. Je postavený z hliny (nepálená tehla, nabitá hlina), no vôbec nie je navlhnutý a takto čaká na milovníkov tohto stavebného materiálu. Síce ubehol určitý čas od poslednej úpravy, no trochu lásky a vyhrnutia si rukávov dom ocení a ponúkne dostatok priestoru pre viacčlennú rodinu. Je ako stvorený pre milovníkov retro štýlu.
Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy a je tzv. satelitom pre okolité obce.
Má kompletné občianske vybavenie: škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod.. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros.
Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.
Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster, prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.
Teším sa na Vás
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:150
Plocha obytnej časti m2:170
Výmera pozemku m2:1318
Zastavaná plocha m2:170
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Iná
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:1960
Rok poslednej rekonštrukcie:1972
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:1
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):