

#176726

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 200 m²

179.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta
ulica: Mierová

Sveltý 4-izb. RD s praktickou 5 á záhradou



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Svelte a skutočne priestranný rodinný dom – polovica dvojdomu na Mierovej ulici v Seredi

V príjemnej a tichej časti mesta Sereď, na obľúbenej Mierovej ulici, ponúkame na predaj rodinný dom – polovicu dvojdomu, ktorý si vás získa svojou praktickou dispozíciou aj milou atmosférou. Lokalita je pokojná, so slušnými a priateľskými susedmi, ideálna pre rodinné bývanie.

Dom je rozdelený na tri podlažia – prízemie, poschodie a suterén – a ponúka dostatok priestoru pre každodenný život aj vaše plány do budúcnosti. RD je pripojený na IS - voda, kanalizácia, plyn, elektrika. Na pozemku je studňa a dom je pripojený aj na optický internet.

Prízemie – srdce domova

Už pri vstupe vás privíta vstupná hala, z ktorej sa prechádza do jednotlivých miestností. Nachádza sa tu kuchyňa s výstupom na balkón – ideálne miesto na rannú kávu alebo krátky oddych počas dňa. Obývacia izba ponúka príjemný priestor na rodinné stretnutia a spoločné chvíle. Samozrejmosťou je kúpeľňa a samostatná toaleta.

Poschodie – súkromná zóna

Na poschodí sa nachádzajú tri izby – dve sú samostatné a jedna je prechodná, čo ponúka rôzne možnosti využitia (detské izby, pracovňa či hosťovská izba). Praktickým bonusom je šatník, ktorý zabezpečí dostatok úložného priestoru.

Suterén – praktický priestor navyše

Suterén domu ponúka garáž, komoru, veľkú miestnosť vhodnú ako dielňa, hobby priestor či sklad, a chodbu. Nachádza sa tu aj technická miestnosť s plynovým kotlom, ohrievačom vody, vodárenskou nádobou zo studne. Tento priestor ocení každý, kto potrebuje viac miesta na svoje koníčky alebo uskladnenie vecí.

Pozemok a okolie

Pozemok je veľmi pekne tvarovo riešený – predná časť pred domom, bočný priestor vedľa domu a záhrada v zadnej časti poskytujú dostatok súkromia aj priestoru na oddych. Či už túžite po záhradkárčení, detskom ihrisku alebo letnom posedení s rodinou a priateľmi, tu si pridáte na svoje.

□

Ak hľadáte bývanie v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou a príjemnou atmosférou, tento dom môže byť pre vás tou správnou voľbou. Stačí prísť a precítiť jeho potenciál na vlastnej koži.

Obhliadky si môžete dohodnúť na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Šťastná, realitná maklérka

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 140

Výmera pozemku m²: 506

Zastavaná plocha m²: 75

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Pórobetón

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Dak poslednej rekonštrukcie: