

#176728

Predaj

Podnikanie, polyfunkčný objekt
plocha: 180 m²

125.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Ivánska cesta

STRATEGICKÝ OBJEKT 126m² + 10 árov pozemok, napojenie na iS – Ivánska cesta
(Letisko)



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj murovaný objekt so súpisným číslom v kľúčovej lokalite Bratislava – Trnávka, priamo na Ivánskej ceste v blízkosti letiska. Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre podnikateľské účely alebo investíciu s vysokým potenciálom zhodnotenia.

CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

- Murovaná stavba (zapísaná na LV ako chata)
- 126 m² zastavaná plocha
- celá podpivničená
- 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, zasklenená zimná záhrada
- objekt je napojený na ELEKTRINU, PITNÚ VODU odkanalizovaný do žumpy
- dobrý technický stav (suchá stavba), interiér vyžaduje rekonštrukciu, objekt bude vypratáný podľa potrieb nového majiteľa.
- celková rozloha pozemku v užívaní 993 m², oplotený, rovinatý.
- na pozemku stojí hospodárska budova bez súpisného čísla so zastavanou plochou 19m²

LOKALITA:

- Okamžité napojenie na obchvat, blízkosť Letiska M. R. Štefánika, Avion Shopping Park a Pharos.

VYUŽITIE:

- vďaka veľkorysej výmere pozemku a dostupnosti sietí je areál vhodný ako sídlo firmy, výdajné miesto e-shopu, skladový areál alebo administratívna základňa s odstavnou plochou..

PRÁVNÝ STAV:

- Stavba je v osobnom vlastníctve so súpisným číslom (zapísaná na LV)
- Pozemok je v užívaní (vlastníkom je Hl.mesto), čo zohľadňuje atraktívna kúpna cena.

Cena:

- 125 000 EUR (len hotovosť) vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať, rada vám nehnuteľnosť osobne predstavím. Teší sa na vás Adriana

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 993

Celková úžitková plocha administratívy: 180

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Mestská voda

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):