

directreal[®]

#276731
Prenájom
Byt, garsonka
plocha: 35 m²

360 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo



Na prenájom PEKNÁ VEĽKÁ zrekonštruovaná ZARIADENÁ garsónka 35,50 m² s vlastným kúrením a pivnicou v zateplenom bytovom dome v Hurbanove.
EXKLUZÍVNE!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: VÝHODNÁ ponuka na prenájom pre 1 až max.2 osoby - nefajčiarov, bez domáceho zvieratka. V prípade záujmu o OBHLIADKU volajte na t.č. 0905 312657.

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID 276731 nájdete 7 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na prenájom peknú, kompletne rekonštruovanú priestrannú a ZARIADENÚ garsónku 35,50 m² s vlastným kúrením a komorou v suteréne v zateplenom bytovom dome v Hurbanove.

Byt má 1 priestrannú zariadenú obytnú miestnosť, chodbu, kúpeľňu s toaletou a samostatnú komoru v suteréne bytového domu. Steny v byte sú čerstvo vymaľované.

Byt bol kompletne rekonštruovaný, počas rekonštrukcie sa realizovali: nové vnútorné omietky, plastové okná s vnútornými žalúziami, interiérové dvere + zárubne, bezpečnostné protipožiarné vchodové dvere, elektroinštalácia + zásuvky a vypínače, rozvody optického internetu a TV, domového el. vrátnika, vodoinštalčné a kanalizačné rozvody, rozvody ústredného vykurovania + radiátory a plynový kotol zn. VIESSMANN. Podlahy sú plávajúce alebo s keramickou dlažbou, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

V byte je zánovná kuchynská linka zn. IKEA so zabudovanými spotrebičmi, ktorá bola namontovaná v r. 2022.

Kombinovaná chladnička s mrazničkou, rýchlovarná kanvica, mikrovlnná rúra, kuchynský stôl, stoličky, tanier, príbory, poháre, Rigga vešiak na šaty a práčka v kúpeľni sú nové, boli zakúpené v 02/2026. Rozkladacia pohodlná a priestranná sedacia súprava je zánovná. Zvyšné zariadenie garsónky je taktiež zánovné.

K bytu o ploche 30,60 m² patrí samostatná komora v suteréne o ploche 4,90 m². Celková podlahová plocha bytu s komorou v pivnici je 35,50 m².

Byt sa nachádza neďaleko železničnej aj autobusovej stanice.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 360,- EUR za kalendárny mesiac vrátane réžie na 1 OSOBU a 390,-EUR na 2 OSOBY.

Nájomné sa platí v pravidelných mesačných intervaloch.

V deň podpisu Zmluvy o nájme vlastníka nehnuteľnosti vyžaduje zložiť od Nájomcu kauciu vo výške 2-mesačného nájomného.

Podlahová plocha m²:35.50

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrická varná doska|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné