

directreal®

#176732

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

395.000 EUR klasická

Mierovo, okr: Dunajská Streda
ulica: Mierovo

Investičná príležitosť – RD + pozemok 2900m²



Váš osobný maklér:

**Eva
Wosková**

0903 453 309

e.woskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Z poverenia majiteľa nehnuteľnosti ponúkame na predaj samostatne stojací 3-izb. rodinný dom s ojedinelým rozsiahlym pozemkom, s veľkým potenciálom.

Nehnuteľnosť je vhodná ako investícia, prípadne pre záujemcu, ktorý hľadá veľký pozemok na rozsiahlejšiu stavbu resp. ak kupujúci hľadá priestor na pestovanie vlastných plodín a drevín, príp. chov domácich zvierat.

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Mierovo, okres Dunajská Streda.

Rodinný dom má zastavanú plochu 168 m², pozemok má rozlohu 2 909 m².

Podpivničený 3-izb. rodinný dom je staršej výstavby, ale bol v rokoch 1975, 2014 a 2018 postupne renovovaný. V r. 1975 boli modernizované konštrukčné prvky stavby, a to podrezanie obvodového muriva a nová izolácia proti zemnej vlhkosti. Strešná krytina je z r. 2018, okná sú plastové.

Aktuálne sa dom nachádza v procese nedokončenej rekonštrukcie interiéru, ktorú si môže nový majiteľ prispôbiť vlastným predstavám.

Rodinný dom pozostáva z veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, ďalších 2 izieb so samostatným vchodom, kúpeľňou, samostatným WC, šatníkom, miestnosťou určenou na saunu, vstupnej verandy a terasy. Je čiastočne podpivničený. Orientácia je situovaná na juhozápadnú a severozápadnú stranu.

V hlavnej miestnosti má drevenú podlahu z teakového dreva, v ostatných izbách je plávajúca podlaha, v ostatných priestoroch keramická dlažba.

Nehnuteľnosť je pripojená na elektrickú sieť, kanalizačnú a plynovú prípojku, mestský vodovod a má aj vlastnú studňu. V pivničnej časti sa nachádza domáca vodárenička a kotel. Dom je možné vykurovať radiátormi alebo krbovými kachlami na pevné palivo.

Majiteľ vykuruje dom krbovými kachlami drevom a na zdroj vody domácu vodáreň. Kotel si vyžaduje servis a prípadnú opravu.

Dom sa predáva nezariadený. Rozsah zariadenia je možné upraviť dohodou podľa požiadavky záujemcu.

Rozsiahly pozemok pozostávajúci z parcely s rodinným domom o ploche 963 m² a záhrady s plochou 1 946 m².

Záhrada je využívaná v zadnej časti na chov domácich zvierat a včiel. Pozemok je rovinatý, mierne sa zvažujúci, vyžaduje si úpravu.

Obec Mierovo je menšia pokojná obec, nachádzajúca sa v tesnej blízkosti Hviezdoslavova, Kvetoslavova, obcí s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V Kvetoslavove je priame napojenie na rýchlostnú cestu R7 v smere do Bratislavy i Komárna.

V neďalekej Dunajskej Strede nájdete predajne všetkých veľkých obchodných reťazcov, reštaurácie, kaviarne, a je tu aj termálne kúpalisko.

Autom je Bratislava dostupná do 15 min. (18 km), Dunajská Streda je vzdialená do 20 min. (20 km).

Cena nehnuteľnosti komplet je 395 000 €.

V prípade rýchleho jednania možná dohoda.

V cene je už zohľadnený stav nehnuteľnosti a pozemku.

Obhliadky a dotazy: Ing. Eva Wosková

0903 453 309

e.woskova@directreal.sk

Poskytujeme kompletný realitný, právny a hypotekárny servis.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 162

Plocha obytnej časti m²: 162

Výmera pozemku m²: 2909

Zastavaná plocha m²: 168

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tabela