

#276734

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 35 m²

650 EUR

mesiac

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV

ulica: Kpt. Jána Rašu

Bez poplatku RK: Útulný 1-izbový byt, 6. poschodie, pokojná lokalita Dúbravky



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájomem útulný 1-izbový byt s veľmi dobrým dispozičným riešením. Byt sa nachádza v časti Dúbravka, ulica Kpt. Jána Rašu.

Koho hľadáme?

Hľadáme slušných nájomníkov s platobnou disciplínou, ktorí sa budú o byt starať. Pri prehliadke bytu vás chceme poprosiť, aby ste nám poskytli referenciu od predchádzajúceho prenajímateľa a tiež vašu pracovnú/profesionálnu históriu. Nájomná zmluva sa bude podpisovať formou notárskej zápisnice. Veríme, že pochopíte tieto podmienky.

Dispozícia bytu

Byt pozostáva z štyroch častí:

- vstupná chodba, v ktorej sa nachádza úložný priestor (veľká vstavaná skriňa)
- z chodby je po pravej strane vchod do kúpeľne a na samostatné WC.
- ďalej pokračujeme cez malú chodbičku do samostatnej nepriechodnej kuchyne. Kuchyňa je nová plne zariadená
- priamo oproti vchodu je vstup do priestrannej izby s obývačkovou stenou, posteľou, gaučom a písacím stolom.

K dispozícii máte aj pivničnú kobku.

Výhľad z bytu máte na zeleň a detské ihriská (nie je tu balkón).

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite Dúbravky na 6. p. osempodlažnej bytovky. Ide o ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár (max. 2 osoby), ktorí hľadajú funkčný byt na prenájom s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Vybavenie

Byt je plne zariadený všetkými spotrebičmi a zariadením, ktoré potrebujete k pohodlnému bývaniu: plynový sporák, elektrická trúba, práčka, inventár, skrine, posteľ, gauč, úložný priestor.

Možnosť parkovania

Parkovanie pred a v okolí domu.

Koľko za nájom

Prvá platba činí 1300 eur: 2 nájomy, a 1x vrátny depozit vo výške nájmu (650 eur). Poplatok RK neplatíte. Nájom 650 eur je už aj vrátane energií, bez internetu pre 1 osobu. Pre 2 osoby nájom činí 700 eur.

Okolie

Ulica Kpt. Jána Rašu sa nachádza v Dúbravke. Ide o pokojnú a tichú mestskú časť. Výhodou lokality je rýchla a bezproblémová dostupnosť do mesta (električka/autobus). Zastávka MHD je vzdialená od domu cca 5 minút. Kompletná občianska a voľnočasová vybavenosť v okolí: športoviská, kaviarne, nákupné centrá, zdravotné stredisko, príroda. Všetko máte v pešej dostupnosti 5 až 10 minút od domu.

Obhliadky

Obhliadky sú možné kedykoľvek po telefonicknej dohode. Prídite si pozrieť byt osobne! Tešíme sa na stretnutie. Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m²: 35

Loggia: Nie

Výťah: Áno, 1x