

directreal[®]

#176735

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 2075 m²

95.000 EUR klasická

Ladice, okr: Zlaté Moravce

ulica: Ladice



Priestor pre vaše sny !! Na PREDAJ dom s potenciálom na kompletnú premenu !!



Váš osobný maklér:

**Daša
Pindešová**

d.pindesova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: □ □ Priestor pre vaše sny: Rodinný dom s veľkorysým pozemkom v Ladiciach

Hľadáte miesto, kde môžete naplno realizovať svoje predstavy o dokonalom domove? Ponúkame na predaj nehnuteľnosť v tichej a vyhľadávanej lokalite Ladice (okres Zlaté Moravce), ktorá v sebe spája pokoj vidieka a obrovský potenciál pre nového majiteľa.

Výnimočný pozemok a lokalita

Hlavnou devízou tejto ponuky je nádherný rovinatý pozemok s výmerou 2 075 m² (veľkorysé rozmery 21 x 102 m). Je to ideálny priestor pre rodinné sídlo, bohatú záhradu, bazén alebo relaxačnú zónu v úplnom súkromí. Obec Ladice ponúka príjemné bývanie s výbornou dostupnosťou do Zlatých Moraviec aj Nitry.

Dom s dušou a potenciálom.

Tento 3-izbový rodinný dom čaká na majiteľa, ktorý mu vdýchne nový život prostredníctvom kompletnej rekonštrukcie podľa vlastného vkusu. Nehnuteľnosť je napojená na kľúčové inžinierske siete – elektrinu, plyn a vlastnú studňu, čo vám umožní začať s premenou podľa vašich potrieb.

Hlavné výhody ponuky:

Rozľahlý pozemok: Viac než 20 árov plochy s neobmedzenými možnosťami využitia.

Tiché prostredie: Skutočný pokoj a súkromie, ktoré v meste nenájdete.

Prístup: Pohodlný príchod po udržiavanej asfaltovej ceste.

Cena: 95 000 €

(V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.)

Príďte sa presvedčiť o potenciáli tohto miesta osobne. Radi vás prevedieme a ukážeme vám všetky možnosti, ktoré tento priestor ponúka.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať:

□ □ Maklér: Daša Pindešová

□ □ Telefón: 0944 150 381

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 400

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 2075

Zastavaná plocha m²: 1241

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 21x102

Konštrukcia domu: Iná

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1927

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu: