

#376738
Predaj
Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 0 m²

261.000 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec
ulica: Rezidenčná

Prémiový pozemok 1215 m2 so všetkými IS a južnou orientáciou





Váš osobný maklér:

Ing. Dana Bucková

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:V exkluzívnej časti golfového rezortu v Hrubej Borši, na línii jamiek 16–18, ponúkam stavebný pozemok s výmerou 1 215 m². . Ide o pokojnejšiu časť ihriska s otvoreným výhľadom a južnou orientáciou, ktorá zabezpečuje ideálne presvetlenie budúcej stavby aj záhrady počas celého dňa.
PREČO PRÁVE TENTO POZEMOK?
1 215 m² – nadštandardná výmera
- južná orientácia – svetlo počas celého dňa
- výhľad do upravenej zelene
- stabilné rezidenčné prostredie
TECHNICKÉ INFORMÁCIE:
- všetky Inžinierske siete
- rovinatý terén vhodný na individuálnu výstavbu
VÝHODY:
Hrubá Borša sa dlhodobo profiluje ako stabilná rezidenčná zóna pre klientelu z Bratislavy a okolia a ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, potravín a menších služieb. V rámci rezortu sa nachádzajú reštauračné prevádzky a oddychové zóny, ktoré prirodzene dopĺňajú komunitný charakter bývania. Kompletnú infraštruktúru poskytuje neďaleký Senec, kde sú k dispozícii základné aj stredné školy, zdravotné strediská, obchodné reťazce, športoviská aj známe Slnečné jazerá. Bežné každodenné potreby tak vybavíte bez nutnosti cestovať do Bratislavy.
Senec je vzdialený približne päť až sedem minút autom, pričom cesta do Bratislavy, v závislosti od cieľovej mestskej časti trvá približne 25 až 35 minút. Lokalita má rýchle napojenie na diaľnicu D1, čo umožňuje komfortné dochádzanie nielen do hlavného mesta, ale aj smerom na Trnavu či Galantu. Bývanie v rezorte tak prináša pokoj mimo mestského ruchu bez toho, aby ste sa vzdali pracovných a spoločenských väzieb na Bratislavu..
Ak hľadáte pozemok, ktorý ponúka viac než len výmeru – konkrétne adresu s reputáciou, jasným urbanistickým konceptom a pokojnou atmosférou golfového prostredia práve tento patrí medzi silné voľby.
Teším sa na Váš záujem a obhliadky.
Kontakt Dana Bucková +421 950 040 146
Výmera m2:1215
Cena za m2 EUR:215
Rozmery š x d:
Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia
Svetové strany:Juh
Príjazdová cesta:Asfalt