

directreal<sup>®</sup>

#376740

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 730 m<sup>2</sup>

**65.000 EUR** klasická

Beladice, okr: Zlaté Moravce  
ulica: Pustý Chotár

Krásny pozemok so všetkými IS situovaný v slepej ulici so starým RD ihneď k dispozícií!



Váš osobný maklér:

**Hana  
Melová**

**0915 709 289**

[h.melova@directreal.sk](mailto:h.melova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Na predaj: Slnčný stavebný pozemok 730 m<sup>2</sup> – Beladice (Pustý Chotár)

Ponúkame na predaj pozemok s celkovou výmerou 730 m<sup>2</sup> v tichej a vyhľadávanej časti obce Beladice – Pustý Chotár.

Nehnuteľnosť sa predáva primárne ako stavebný pozemok s existujúcimi inžinierskymi sieťami.

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý je vhodný na asanáciu alebo po výraznej rekonštrukcii ako základ pre nové bývanie.

Parametre a výhody:

Výmera: 730 m<sup>2</sup> – ideálny rozmer pre moderný rodinný dom so záhradou.

Inžinierske siete: Obrovská výhoda – elektrina, voda, kanalizácia a plyn sú k dispozícii. Šetríte čas aj peniaze za nové prípojky a povolenia.

Prístup: Bezproblémová, široká asfaltová obecná cesta.

Lokalita Pustý Chotár:

Tiché a stabilné susedstvo v zastavanej časti obce.

Výborná logistika: Rýchly nájazd na R1 (Nitra 10 min, Zlaté Moravce 10 min).

Lokalita známa svojím pokojom a blízkosťou historického parku a kaštieľa.

Cena a kontakt:

Tento pozemok je ideálnym riešením pre tých, ktorí chcú stavať v hotovom prostredí bez nutnosti budovať siete „na zelenej lúke“.

Cena: 65 000 €

Kontakt: 0915 709 289

Výmera m<sup>2</sup>:730

Cena za m<sup>2</sup> EUR:89

Rozmery š x d:20x36

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Asfalt