directreal



#176741
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 160 m²

125.000 EUR klasická

Prietrž, okr: Senica
ulica: Podhorie

Predáme 5 izbový rodinný dom na polosamote





Váš osobný maklér:

Mário
Strapák

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte miesto, kde Vás ráno miesto budíka budí šum lesa a spev vtákov? Ponúkame vám výnimočnú príležitosť bývania v lokalite Prietrž – Podhorie 1, kde sa končí zhon a začína absolútny pokoj.
Prietrž a špeciálne časť Podhorie je lokalita, ktorá sa „predáva sama“ svojou atmosférou.

V exkluzívnom zastúpení predáme priestranný 5-izbový rodinný dom ktorý sa nachádza na polosamote, priamo na dotyk s krásnou prírodou a hustými lesmi. Je ideálnym útočiskom pre mladú rodinu, milovníkov turistiky, hubárčenia alebo pre niekoho, kto túži po pokoji, alebo pracuje z „home office“ v prostredí, ktoré nabíja energiou.

Dom, v ktorom každý kút rozpráva príbeh...

Tento dom nie je len stavbou, je to miesto s dušou a priestorom, ktorý vás objíme hneď po vstupe. Srdce domova bije na prízemí – z útulnej chodby prejdete do kuchyne, kde vonia káva, do obývačky, ktorá prirodzene splýva s priestrannou jedálňou ktorá je vo vedľajšej miestnosti. Je to ideálne miesto pre nedeľné obedy a večery plné smiechu s tými, ktorých milujete. Komfort prízemia dopĺňa praktická komora, kúpeľňa s WC a dve schodiská.

Schodisko vás zavedie do vášho súkromného kráľovstva na poschodí, kde vás čaká:
Veľkorysá spálňa, ktorá je skutočným útočiskom. Z nej je vstup do miestnosti, ktorá slúži ako šatník a pracovňa.
Ďalšia izba s balkónom a výhľadom, ktorý berie dych. Predstavte si, že každé ráno vyjdete na balkón a privíta vás upokojujúci pohľad na okolitú prírodu. To nie je len výhľad, to je balzam na dušu.
Kúpeľňa s WC pre vaše maximálne pohodlie a dve menšie miestnosti, ktoré trpezlivo čakajú na vaše nápady a využitie.

V jeho suteréne nájdete kompletné technické zázemie, od kotolne na tuhé palivo, bojler na ohrev vody až po priestrannú garáž, pre váš automobil.

Podhorie je známe svojou autentickou atmosférou kopaníc. Minimum susedov, maximum súkromia.
Pozemok je v bezprostrednej blízkosti lesa, kde máte pocit, že les je vašou súčasťou.
Priestor piatich izieb ponúka dostatok miesta a súkromia pre každého člena rodiny.
Dom je vhodný na trvalé bývanie, ale aj ako luxusná chalupa na víkendové úteky z mesta.

Príďte na obhliadku a zažite túto krásnu atmosféru na vlastnej koži.

Obec Prietrž ponúka základnú občiansku vybavenosť, doprava je autobusová od okresného mesta Senica je vzdialená 12km.
Ponúka rôzne aktivity, oddych v prírode, cyklistiku, hubárčenie, turistiku a prechádzky popri priehrade.
V prípade potreby Vám sprostredkujeme hypotekárny úver za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Cena je konečná, je v nej zahrnutý kompletný realitný a právny servis bez skrytých poplatkov.

Pripravujeme aj videá a 3D pôdorys :-)
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:220
Plocha obytnej časti m2:120
Výmera pozemku m2:522
Zastavaná plocha m2:123
Pozemok:Mierne svahovitý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno
Skolaudovaný v roku:1965
Rok poslednej rekonštrukcie:2018