

#276743

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

178.000 EUR klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: Gallayova



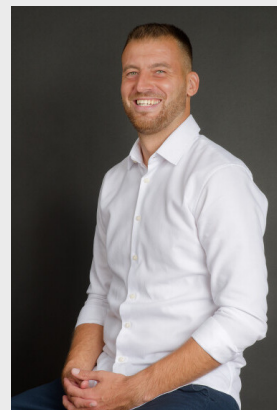
2 - izbový byt podľa tvojich predstáv v obľúbenej mestkej časti Dúbravka



Váš osobný maklér:

**Ondrej
Bednár**

o.bednar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Pro | Hľadáte svoje prvé bývanie, alebo investičnú príležitosť?

Už nehľadajte, máme pre Vás tento 2 - izbový byt, ktorý si môžete upraviť podľa Vašich predstáv. Váš nový domov má úžitkovú plochu 49 m² a je situovaný v zateplenom bytovom dome na 3. poschodí z 8.

Byt je vhodný pre rodiny, páry aj jednotlivcov – jednoducho pre každého, kto túži po pohodovom a praktickom bývaní vo výbornej lokalite.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Bratislava, Dúbravka
- typ nehnuteľnosti: 2 - izbový byt
- podlahová plocha bytu: 49 m² + pivnica
- mesačné náklady 145 EUR
- poschodie: 3/8
- západná orientácia

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- priestranná obývačka
- spálňa
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatné WC

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

- zateplený bytový dom
- plastové okná
- výmenené stupačkové rozvody
- pôvodný stav

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- vyhľadávaná najmä pre svoju kvalitnú občiansku vybavenosť, skvelú dopravnú dostupnosť do centra a množstvo zelene
- v bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná ponuka obchodov a služieb
- detské ihriská, potraviny, OC Saratov, reštaurácie, kaviarne a ďalšie služby
- školy aj škôlka v tesnej blízkosti bytového domu
- dostupná mestská hromadná doprava (autobus, električka)

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- tichá lokalita
- možnosť prispôsobiť si byt podľa svojich predstáv
- kompletná občianska vybavenosť
- verejné parkovanie
- rýchla dostupnosť do centra mesta
- skvelá lokalita na prechádzky v prírode chránenej krajinej oblasti Malých Karpát

Bytový dom je zateplený, prebehla rekonštrukcia výťahu, boli výmenené vstupné dvere a nainštalovaný domový vrátnik. Veľa ďalších výhod tohto skvelého bytu rád prezradím pri osobnom stretnutí.

☐ ☐ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky: 0910 501 523

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²: 49