

#276744

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 68 m²

169.900 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Bizetová



Na predaj 3 izbový slnečný byt v Nitre na Klokočine !!!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Slnčný 3-izbový byt (68 m²) v žiadanej lokalite Klokočiny

Hľadáte bývanie, ktoré spája pokojnú atmosféru s výbornou dostupnosťou? Ponúkame na predaj svetlý, vzdušný byt v žiadanej lokalite Klokočiny. Vďaka premyslenej úprave z pôvodne 2-izbového bytu vznikli 3 samostatné nepriechodné izby, ktoré ponúkajú súkromie pre každého člena rodiny alebo komfortný pracovný priestor.

Čo vás v byte čaká?

Priestor a svetlo: Výmera 68 m² v kombinácii so slnečnou orientáciou vytvára príjemnú a pozitívnu atmosféru počas celého dňa.

Dispozícia: 3 samostatné izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a praktický balkón na rannú kávu.

Zázemie: K bytu prislúcha balkón, špajza a pivnica. Nachádza sa na ideálnom 2. poschodí v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Stav: Byt sa predáva čiastočne zariadený a je pripravený k nasťahovaniu ihneď.

Lokalita, kde máte všetko na dosah:

Bývanie na tejto adrese znamená, že auto môžete pokojne nechať zaparkované pred vchodom. Všetko podstatné vybavíte pešo:

Rodina: Základná a materská škola sú doslova „za rohom“, čo ocenia najmä rodičia s deťmi.

Voľný čas: Park pre oddych, detské ihriská, fitness či bowling – všetko v bezprostrednej blízkosti.

Komfort: Obchodné centrum, zastávka MHD a miestna pizzeria sú vzdialené len pár minút chôdze.

Parkovanie: Bezproblémové možnosti priamo pred bytovým domom.

Náš pohľad:

Tento byt je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú funkčné bývanie v lokalite s kompletnou infraštruktúrou. Či už hľadáte prvý domov pre rodinu, alebo stabilnú investíciu na prenájom, tento priestor vás osloví svojou praktickosťou a atmosférou.

Cena: 169 900 €

Príďte sa o kvalitách tohto bytu presvedčiť osobne. Rada vás prevediem obhliadkou.

Kontakt:

☎ Tel.: 0944 942 905

✉ E-mail: n.pankratov@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 68

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 250

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV || JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: